

开平市人民法院

公告

(2025) 粤 0783 民初 5251 号

刘国军：

本院受理 (2025) 粤 0783 民初 5251 号原告碧桂园生活服务集团股份有限公司开平分公司与被告刘国军物业服务合同纠纷一案，现已审理终结。因你下落不明，本院依法用其他方式无法向你送达，现向你公告送达民事判决书。判决内容如下：

一、被告刘国军应在本判决发生法律效力之日起十日内向原告碧桂园生活服务集团股份有限公司开平分公司支付物业服务费 1699.80 元、违约金 30.09 元（暂计算至 2025 年 6 月 30 日，后续违约金以 1699.80 元为基数按年利率 3.90% 计算至实际付清之日止）；二、驳回原告碧桂园生活服务集团股份有限公司开平分公司的其他诉讼请求。如果未按本判决指定的期间履行给付金钱义务，应当依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百六十四条规定，加倍支付迟延履行期间的债务利息。本案受理费 50 元（已由原告碧桂园生活服务集团股份有限公司开平分公司预交），由原告碧桂园生活服务集团股份有限公司开平分公司负担 21.01 元，由被告刘国军负担 28.99 元。被告刘国军负担的受理费 28.99 元，由其迳付给原告碧桂园生活服务集团股份有限公司开平分公司。

自公告之日起，30 日内来本院领取民事判决书，逾期则视为送达。如不服本判决，可在判决书送达之日起十五日内，向本院递交上诉状，并按对方当事人的人数提出副本，上诉于广东省江门市中级人民法院。逾期本判决即发生法律效力。

特此公告。

二〇二五年十二月五日

