



开平市建筑设计院有限公司

业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级

KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD 资质证书编号:A 244014788

项目编号	2026-041
设计阶段	施工图
设计专业	装修
图号	装施-00 1/1
日期	2026.05
张数	22

建设单位	开平市人民法院
项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程

图纸目录

序号	图号	图纸名称	图幅	备注
1	装施-01	装饰设计总说明	A2	
2	装施-02	四层平面图(改造前)	A2	
3	装施-03	四层拆除平面图	A2	
4	装施-04	四层砌墙平面图	A2	
5	装施-05	四层平面图(改造后)	A2	
6	装施-06	四层地面铺装图(改造前)	A2	
7	装施-07	四层地面铺装图	A2	
8	装施-08	四层天花平面图	A2	
9	装施-09	门窗表及大样图	A2	
10	装施-10	天面层平面图	A2	

装饰设计总说明

附注： 1、总平面尺寸及标高均以米为单位，其余图纸均以毫米为单位。
2、本图有“√”符号者，为本设计所采用的做法。
3、本附注无提及者，可按详图或分册说明要求施工。

概述

本工程为开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程
主要装修部份是对四层室内全新升级改造，总面积约 190m²。

设计依据

- 1、甲方拟定的设计任务书。
- 2、土建建筑设计图纸。
- 3、国家现行有关设计规范。

技术要求

- 1、所有施工时的标高、位置、尺寸必须现场放线后经设计师认可方可施工。
- 2、所有图例尺寸查核与现状有差距，或与图例有区别时，施工者必须主动与设计人员联系，由设计人员修正尺寸或修正方案，以补充设计，设计变更图图为最新施工图。
- 3、本工程所购买的材料，必须由甲方、监理与设计师共同认可后方可购买，所购材料必须有国家承认的材料合格证书。
- 4、建筑内装修材料防火使用规范详见《建筑内部装修设计防火规范》。
- 5、此图例勿按比例度量，以标注尺寸为依据，以现场实际放线尺寸为准。
- 6、施工质量要符合《建筑装修工程质量验收规划》（GB50210-2001）

材料要求

室内各部位装饰材料的燃烧性能等级的标准分为顶棚（A级）；墙面（A级）；地面（A级）；固定家具（B1级），其它装饰材料（B1级）。凡图纸中提及夹夹板、木枋均须使用难燃夹板、难燃木枋。

材料燃烧性能等级指示表

序号	构件名称	材料规格（毫米）	材料燃烧性能等级	备 注
一、 顶棚材料（A级）				
1	无机涂料		A	
二、墙面材料（A级）				
1	无机涂料		A	
2				
3				
三、地面材料（A级）				
1				
2	抛光砖	600×600	A	
3	复合木地板	12mm	B1	
四、 隔断材料（A级）				
1	轻质砖同墙	墙厚200mm	A	
五、 固定家具（B 级）				
1	难燃夹板	板厚3、5、9、12、15、18	B	经阻燃处理
六、 其它装饰材料（B 级）				
1	难燃夹板	板厚3、5、9、12、	B1	经阻燃处理
2	难燃木枋	15、18	B1	经阻燃处理
3	玻璃	6-12mm	A	

注：凡上表中未提及到的其它材料的燃烧性能均需达到B1级或以上。

施工工艺要求

石膏板天花

- 1）楼板钻孔，钉入∅8膨胀螺栓，固定∅8圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
- 2）C50型不上人轻钢龙骨，主龙骨壁厚0.6mm,间距不大于1200mm，C50型副龙骨壁厚0.6mm，U30型边龙骨壁厚0.3mm。
- 3）用镀锌自攻螺丝固定9mm纸面石膏板，螺丝点漆防锈。
- 4）板缝开斜槽，用石膏粉嵌缝，贴防裂绷带。
- 5）批挂腻子2—3遍找平。
- 6）凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰油白色无机涂料。

复合硅钙板天花

- 1）楼板钻孔，钉入∅6膨胀螺栓，固定∅6圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
- 2）35系列主龙骨，25系列副龙骨，间距600mm，
- 3）复合硅钙板603X603，板厚16mm。
- 4）与墙身交接处用配套型材收边。
- 5）凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰油白色无机涂料。
- 3、铝扣板天花
- 1）楼板钻孔，钉入∅8膨胀螺栓，固定∅8圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
- 2）C38型不上人轻钢龙骨，主龙骨壁厚0.6mm,间距不大于1200mm，三角形副龙骨壁厚0.6mm。
- 3）铝扣板600X600，壁厚0.8mm;铝扣板300×300，壁厚0.6mm。
- 4）与墙身交接处用50实木角线（喷白色手扫漆）收边。
- 5）凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰油白色无机涂料。
- 4、凡天花平面标高离屋面距离较大（大于或等于1500mm），应采用角铁架对天花吊杆系统进行加固处理。

抛光砖、仿古砖、防滑砖、花岗岩铺地

- 1）清扫地面浮灰，并洒水润湿。
- 2）用1：3干硬性水泥砂浆找平30厚。
- 3）地砖泡水30分钟阴干后用42.5号水泥加界面剂铺贴。
- 4）水泥或嵌缝剂嵌缝。
- 5）除图纸特别注明外，办公室门口地伏均采用桔红色花岗岩石，与地面找平。
- 6）除图纸特别注明外，所有墙身与地面交界处贴100高黑色抛光砖；楼梯踢脚线拉斜线铺贴。
- 7）除特别说明外，仿古砖铺地需留6mm缝，用填缝剂填充缝隙。
- 6、轻质砖墙
- 1）墙脚捣250×300（150×300）C20砼地梁，纵筋4112，箍筋∅6@200。
- 2）构造柱250（150）×300同砖墙等高，间距不大于5m，凡门洞、窗洞边缘亦须设置构造柱250（150）×180，纵筋4112，箍筋∅6@200，柱脚用钢筋4112植入楼板100深，植筋外端与柱纵筋焊接。
- 3）砖墙顶部C20砼捣压顶梁250（150）×300，纵筋4112，箍筋∅6@200。
- 4）凡砌筑高于4m的砖墙均须捣制250X400（150×400）C20砼二度梁，纵筋4112，植入柱中10d,箍筋∅6@200,其间距不大于4m。
- 5）凡砌筑不到砼板底的砖墙，除图纸特别说明外，其高度须高于天花标高300mm以上，并须做压顶梁。
- 6）轻质砖墙面用108胶水打底后挂铁丝网（1mm厚，30×30mm网格），再用1：1：6水泥石灰砂浆批满15mm厚。
- 7、轻钢龙骨双面抗冲击高密度石膏板同墙
- 1）QC75X50X0.55m横向往骨，横向往距不大于1200mm。
- 2）QC75X50X0.55m竖向龙骨，竖向间距600mm。
- 2）用镀锌自攻螺丝固定12.5mm抗冲击高密度石膏板，螺丝点漆防锈。
- 3）板缝开斜槽，用石膏粉嵌缝，贴防裂绷带。
- 4）批挂腻子2—3遍找平。
- 5）遇火稳定性 ≥20min
- 6）断裂荷载 纵向>677N； 横向>300N
- 7）耐火极限 48min 隔声性能 43dB

内墙白色防水无机涂料

- 1）墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带。
- 2）批刮腻子2—3遍进行墙面找平。
- 3）用砂纸打磨平整，局部修整再打磨。
- 4）清除浮灰。
- 5）滚涂内墙涂料2—3遍。
- 9、卫生间地面、墙面防水。
- 1）地面墙面扫净，凉干。
- 2）M10防水砂浆批满20厚。
- 3）涂聚合物水泥基复合防水涂料1.5厚。
- 4）24小时闭水试验。
- 5）抹1：2.5水泥砂浆面层15mm厚。
- 6）卫生间地面如需填高，采用轻质陶粒作填充材料。
- 10、木制品表面油漆——清漆。
- 1）用调色腻子补钉眼。
- 2）饰面板表面用透明腻子修补。
- 3）硝基亚光清漆6遍。
- 4）水砂纸打磨。
- 5）硝基亚光清漆4遍。
- 11、木制家私、装饰

- 1）难燃夹板做骨架，凡有饰面板贴面的用15厘难燃夹板，没有饰面板的用18厘难燃夹板，家具背板用9厘难燃夹板。
- 2）饰面板封面，实木线收口。

窗台石

铺贴金沙黑花岗岩窗台石，详见窗台石铺贴大样。

窗帘盒

- 1）凡天花面低于窗洞口顶端的位置，用 18厘难燃夹板制作隐形窗帘盒，尺寸150X150（或详见窗帘盒大样图）。
- 2）夹板表面扇灰油白色无机涂料。
- 14、窗帘

室内办公用房、大堂（卫生间除外），其靠外窗位置，均需安装窗帘，窗帘样式由甲方另定。

升高地台

- 1）L50×50角钢骨架，间隔800×400。
- 2）角铁上方铺15厘防火夹板，用螺丝固定。

复合地板

- 1）清理基层。
- 2）铺设塑料薄膜底垫。
- 3）铺设复合地板。

玻璃安装

- 1）凡玻璃边界均需磨边处理。
- 2）门、天花、护栏玻璃均采用钢化玻璃。

不锈钢

所有不锈钢材料均应采用国标304不锈钢，连接部位采用亚弧不锈钢焊接，焊口需进行打磨或抛光。

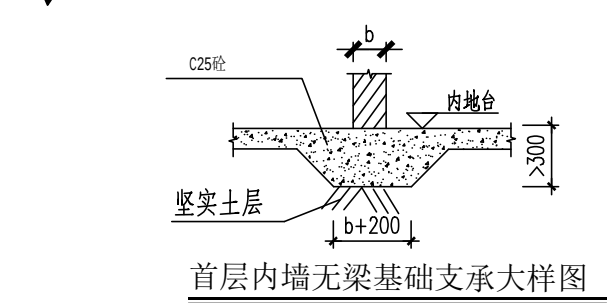
五金件

- 1）主要的五金器具应为不锈钢或多层镀膜，必须防止生锈和沾污，完工时所有五金件均应被清洗、磨光并可以操作。
- 2）完工时所有钥匙应清楚地贴上标签。
- 3）凡抽屉均安装圆形暗锁。
- 4）柜门均安装直线型拉手，式样另定。
- 5）房间门均安装带手柄型门锁，式样另定，并在门背安装磁吸。
- 20、明露管道
- 室内明露的垂直管道（包括生活给排水管，消防立管），均需用砌砖或龙骨面板进行封平处理，具体封平方法应根据实际现场饰面情况分别进行处理。
- 21、凡室内（包括阳台）设有地漏的地面，以不少于1％的排水坡度斜向地漏。
- 22、所有天花标高放线后，需由设计师现场核准确立后方可施工。
- 23、凡非单元式可拆卸的天花板，均需预留生口，规格400X400
- 具体数量位置根据现场实际情况确定
- 24、装饰施工必须与电气、空调、消防等工种互相配合，负责开设相关孔洞及收口工作（如灯孔、百叶孔、管径孔、天花空调机收口等）
- 25、凡木地板及其他有关木质同墙、窗帘盒，均做防蚁处理。
- 26、如出现未说明的工程项目，以具体施工图纸详细标注为准。

外墙外立面贴外墙砖做法说明：

- 1:0.5:3 水泥石灰砂浆打底20厚，分两次找平，1:1水泥细砂浆（加3%107 胶）贴（详改造后立面）色条形砖（横贴）原色水泥细砂浆填平缝（水平缝10 宽，竖缝5宽）。

首层所有内墙无梁基础支承的均按本大样图重新做基础支承。

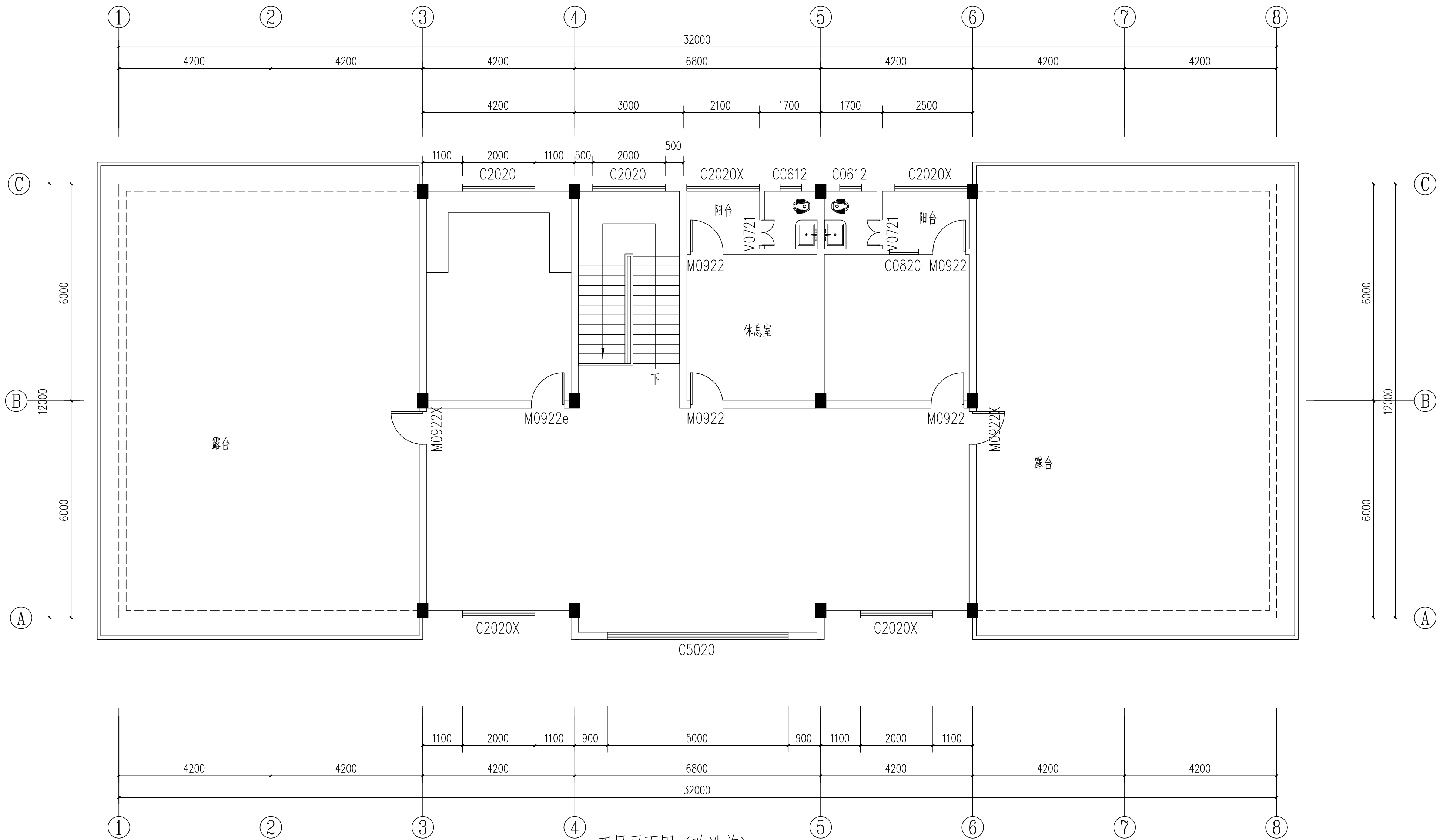


废料外运距离为5公里。

除注明外，本工程所有办公器材和办公台、凳及资料柜均由甲方购买现货（包含窗帘）。

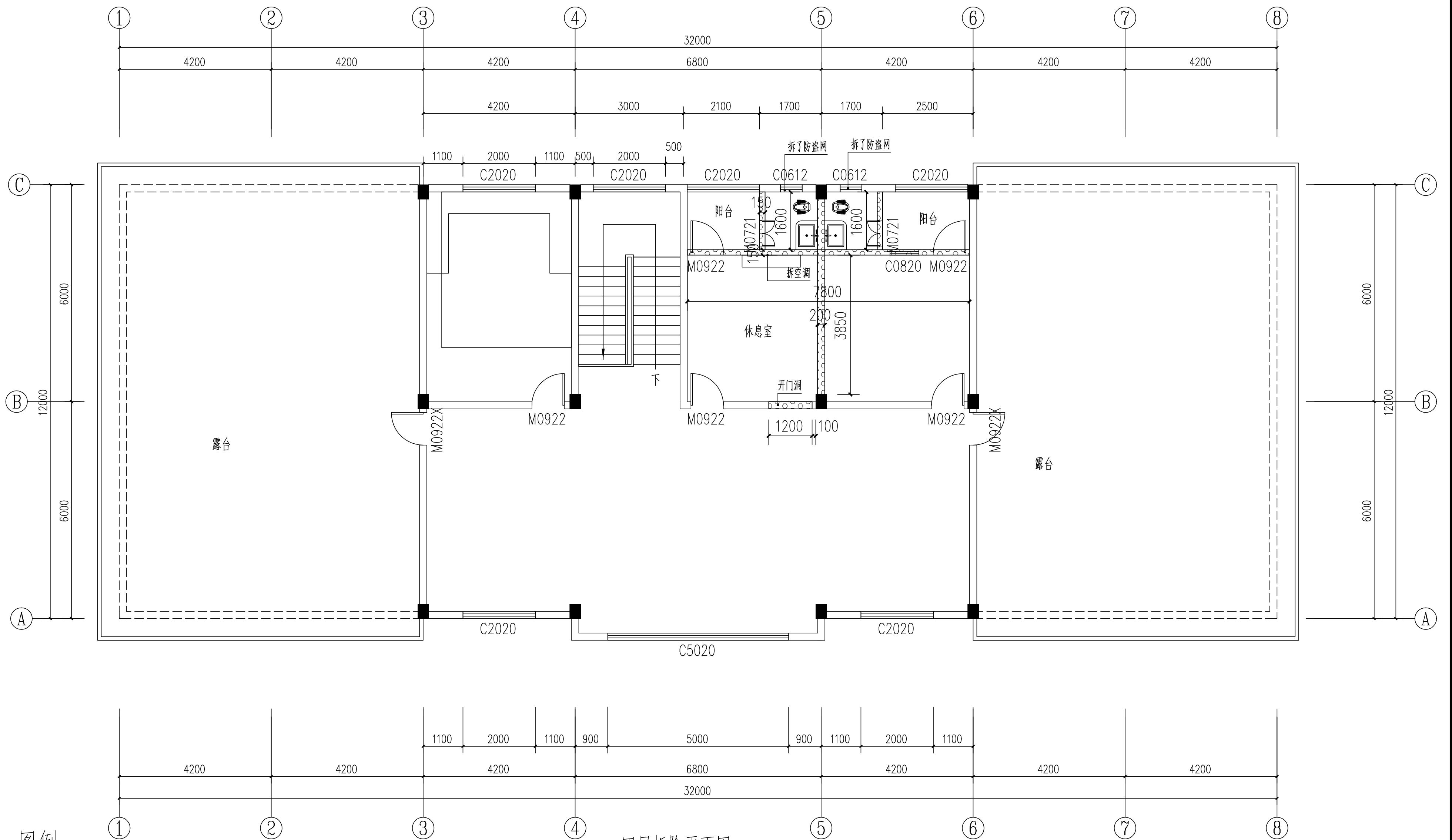
由于本工程是改造工程，应结合现场尺寸、标高等实际情况施工；所有修改须经甲方确定，如实际施工与改造图出入较大的可按实际完成工程量计算，但增减造价不超过投标造价的10％。

				项目负责人	陈长华		 开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD 业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A 244014788										
				专业负责人	陈长华												
				审 定	甄仕聪			建设单位	开平市人民法院		项目 编号	2026-056					
				审 核	陈长华			项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程		设计 阶段	施 工 图					
				校 对	甄挺松						设计 专业	装 修					
				设 计	甄挺松		图 名	装饰设计总说明		图 号	装施-01						
										日 期	2026.06						
										施工图审查批复号							



四层平面图（改造前） 1: 75

项目负责人	陈 长 华		 开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD	业务 范 围:建筑行业(建筑工程)乙级		
专业负责人	陈 长 华			资质证书编号:A 244014788		
审 定	甄 仕 聪		建设单位	开平市人民法院	项目 编 号	2026-056
审 核	陈 长 华		项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程	设计 阶 段	施 工 图
校 对	甄 挺 松				设计 专 业	装 修
设 计	甄 挺 松				图 号	装施-02
					日 期	2026.06
			图 名	四层平面图(改造前)	施工图审查批号	

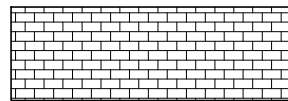


图例

四层拆除平面图 1:75

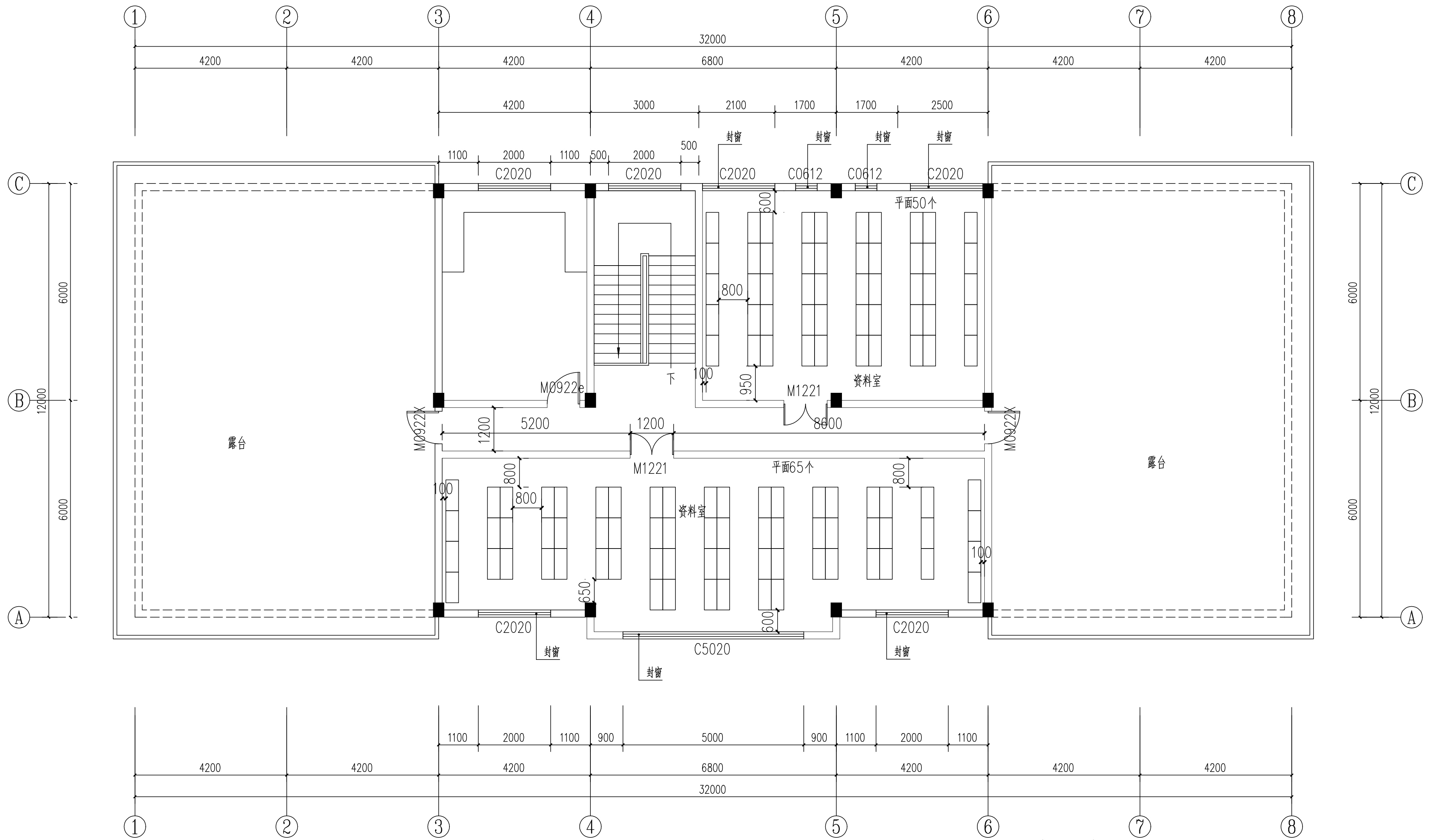
- 1、原卫生间墙身瓷片铲除、清理。高度：3330MM。
- 2、原卫生间地面砖铲除、清理，蹲厕，镜子，水箱，洗手盆，300×300铝扣板全部清理。
- 3、沉池清理。
- 4、所有水管拆了及完全堵住。

项目负责人	陈长华	 开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD	业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A 244014788			
专业负责人	陈长华					
审 定	甄仕聪		建设单位	开平市人民法院	项目 编号	2026-056
审 核	陈长华		项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程	设计阶段	施 工 图
校 对	甄挺松				图 号	装施-03
设 计	甄挺松	图 名	四层拆除平面图	日 期	2026.06	
					施工图审查批号	



四层砌墙平面图 1:75

项目负责人	陈 长 华	 开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD.	业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号: A244014788			
专业负责人	陈 长 华		建设单位	开平市人民法院	项目 编号	2026-056
审 定	甄 仕 聪		项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程	设计 阶段	施 工 图
审 核	陈 长 华		图 名	四层砌墙平面图	设计 专业	装 修
校 对	甄 挺 松				图 号	装施-04
设 计	甄 挺 松				日 期	2026.06
					施工图审查批号	



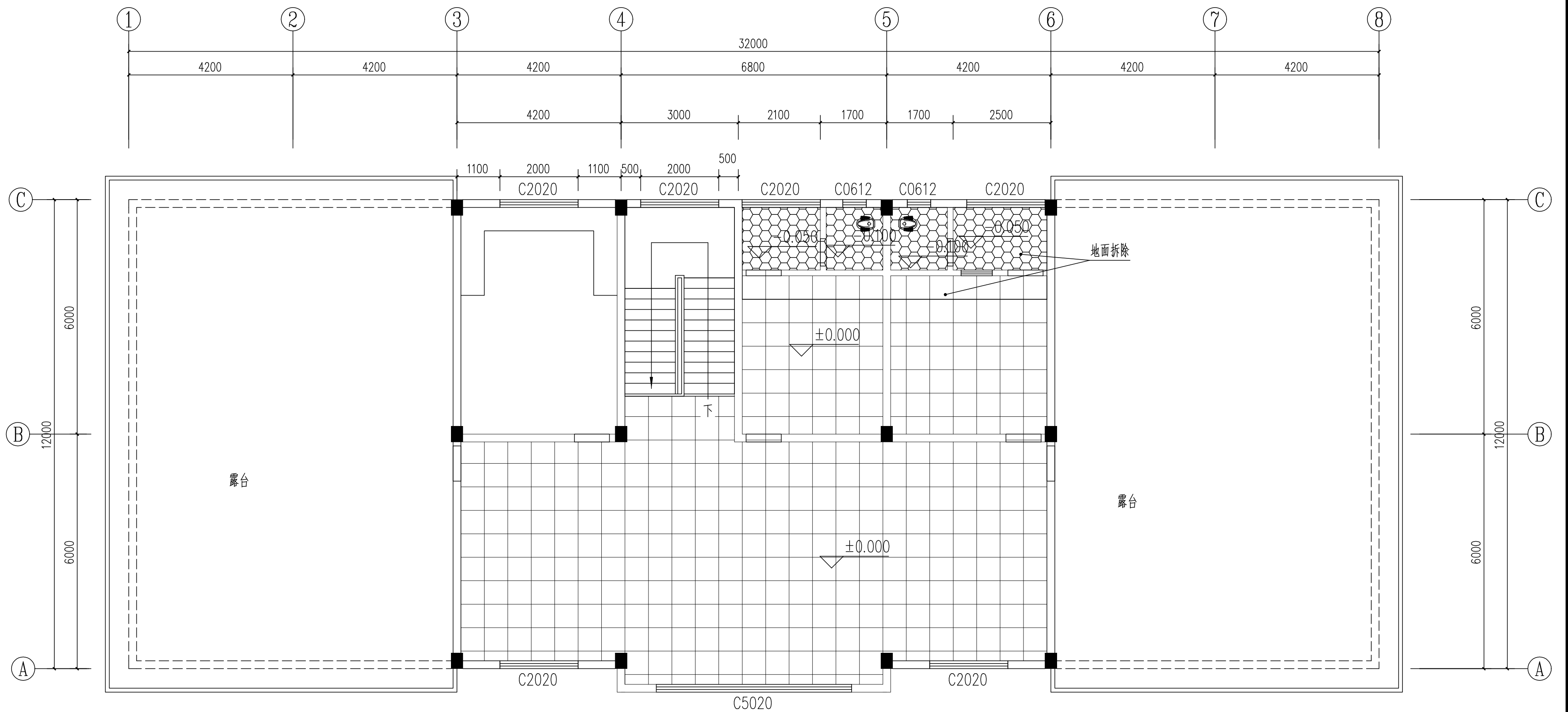
四层平面图（改造后） 1:75

无机涂料做法说明：
刮腻子一遍，找补两遍，刷白色防水无机涂料底漆两遍，面漆一遍。

改造说明：

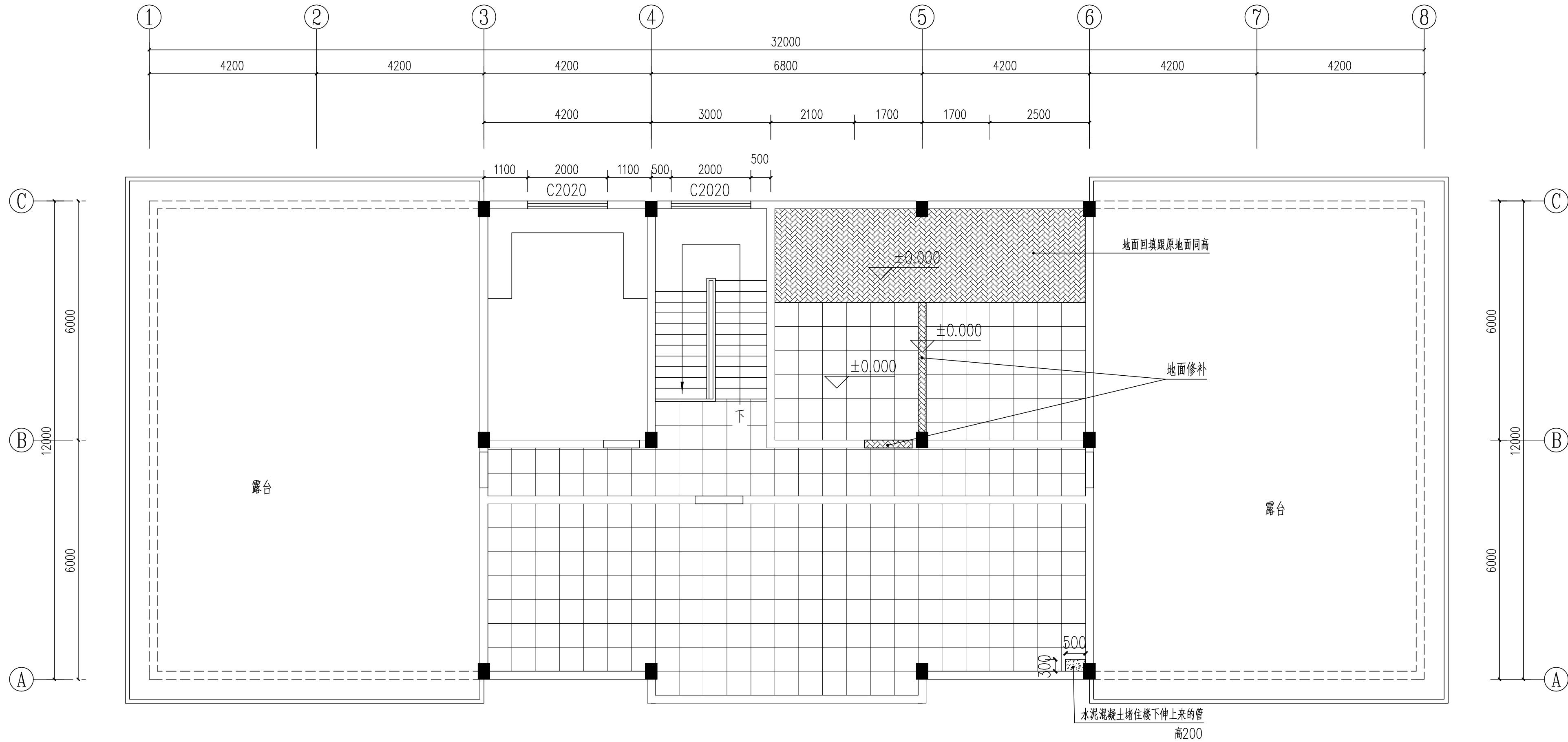
- 本工程为改造工程，图纸尺寸与现场如有出入，现场调整。
- 除特别标注外，室内原有墙身广西灰饰面以及批荡全部铲除及清理，原有旧墙身（包括新建墙身）新建墙体新做100高抛光砖脚线，脚线以上墙身刷白色无机涂料三遍。

项目负责人	陈长华		开平市建筑设计院有限公司		业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级	
专业负责人	陈长华		KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD		资质证书编号:A 244014788	
审 定	甄仕聪		建设单位	开平市人民法院	项目 编号	2026-056
审 核	陈长华		项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程	设计 阶段	施 工 图
校 对	甄挺松				设计 专业	装 修
设 计	甄挺松	图 号			装施-05	
		图 名	四层平面图(改造后)	日 期	2026.06	
				施工图审查批号		

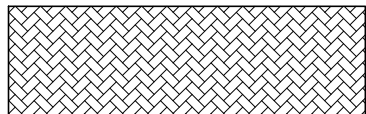


四层地面铺装图(改造前) 1:75

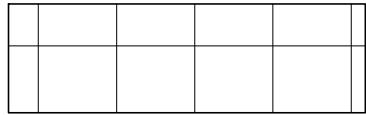
项目负责人	陈长华	设计	KADI 开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD		业务范围	建筑行业(建筑工程)乙级	
专业负责人	陈长华	设计			资质证书编号	A 244014788	
审定	甄仕聪	审核	建设单位	开平市人民法院		项目编号	2026-056
审核	陈长华	设计	项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程		设计阶段	施工图
校对	甄挺松	图名	图名	四层地面铺装图(改造前)		设计专业	装修
设计	甄挺松	施工图审查批号				图号	装施-06
					日期	2026.06	



图例



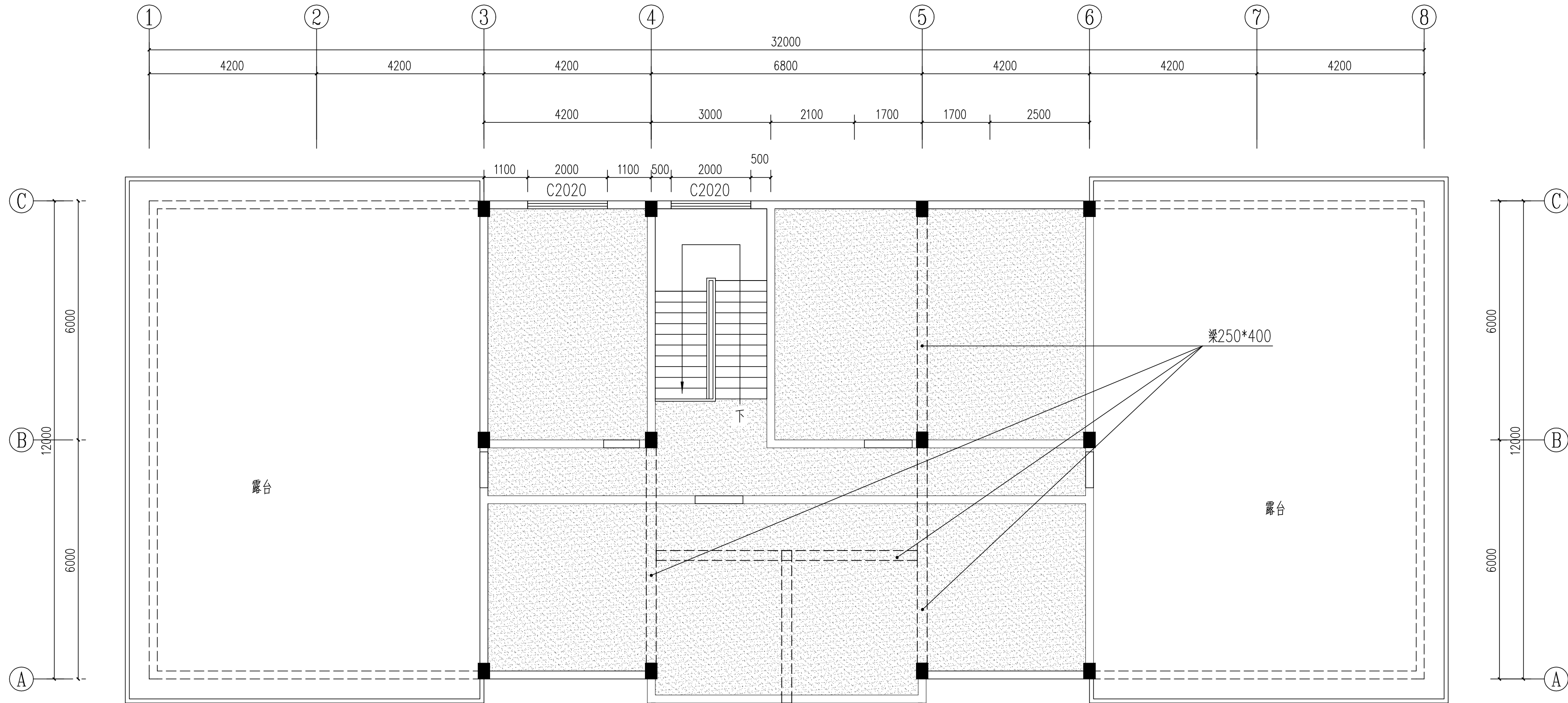
600X600 抛光砖地面 (新做)



600X600 抛光砖地面 (原有)

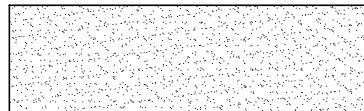
四层地面铺装图 1:75

项目负责人	陈长华		 开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD	业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A 244014788			
专业负责人	陈长华						
审 定	甄仕聪		建设单位	开平市人民法院		项目 编号	2026-056
审 核	陈长华		项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程		设计 阶段	施 工 图
校 对	甄挺松					设计 专业	装 修
设 计	甄挺松		图 名	四层地面铺装图		图 号	装施-07
						日 期	2026.06
						施工图审查批号	



室内原有原顶广西灰饰面以及批荡全部铲除及清理，刷白色无机涂料三遍。

四层天花平面图 1:75



原顶批腻子刷白色无机涂料

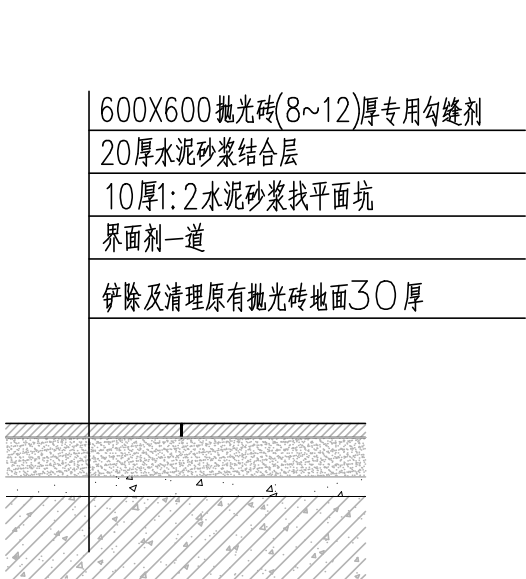
项目负责人	陈长华		 开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD		业务范围: 建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号: A 244014788	
专业负责人	陈长华					
审 定	甄仕聪		建设单位	开平市人民法院	项目 编号	2026-056
审 核	陈长华		项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程	设计 阶段	施 工 图
校 对	甄挺松				设计 专业	装 修
设 计	甄挺松				图 号	装施-08
			图 名	四层天花平面图	日 期	2026.06
					施工图审查批号	

门窗表（改造前）

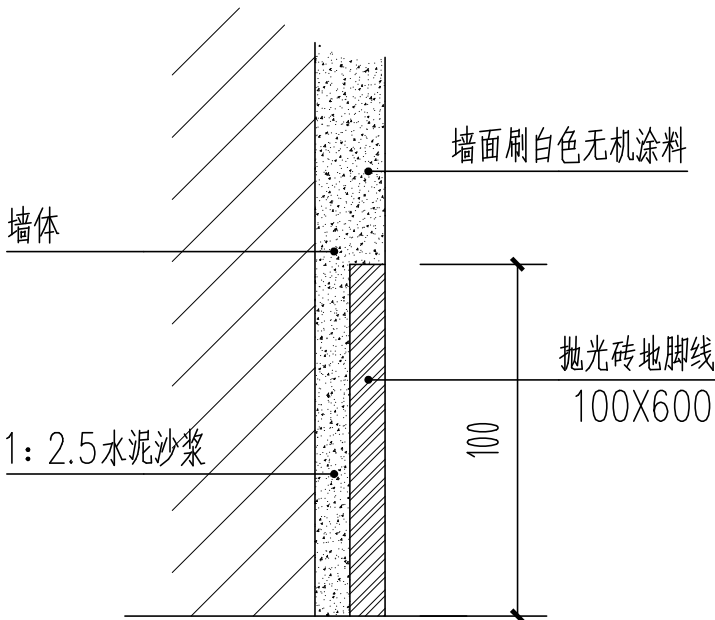
类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通门	M0721	700	2100	2	原有双开PVC塑料门全部拆除及清理
	M0922	900	2200	4	原有单扇生态板木门全部拆除及清理
	M0922X	900	2200	2	原有单扇不锈钢门 保留
	M0922e	900	2200	1	原有单扇生态板木门 保留
普通窗	C0612	600	1200	2	原有铝合金推拉窗，封住
	C0820	800	2000	1	原有铝合金推拉窗全部拆除及清理
	C2020	2000	2000	2	原有铝合金推拉窗 保留
	C2020X	2000	2000	4	原有铝合金推拉窗，封住
	C5020	5000	2000	1	原有铝合金推拉窗，封住

门窗表（改造后）

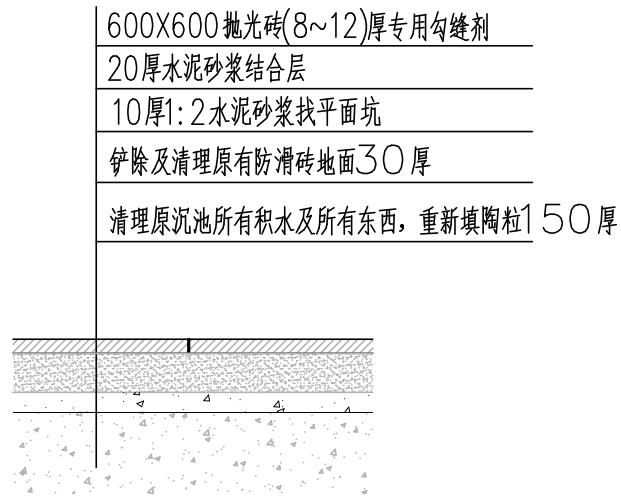
类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通门	M0922e	900	2200	1	原有单扇生态板木门 保留
	M0922X	900	2200	2	原有单扇不锈钢门 保留
	M1221	1200	2100	2	新建不锈钢双开门
普通窗	C2020	2000	2000	2	原有铝合金推拉窗 保留



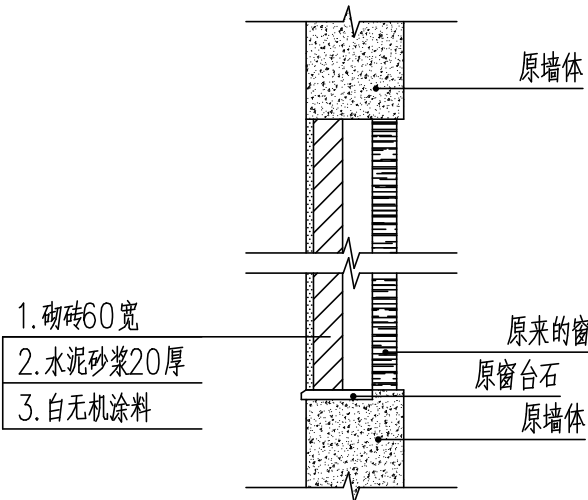
抛光砖地面构造大样



脚线大样图

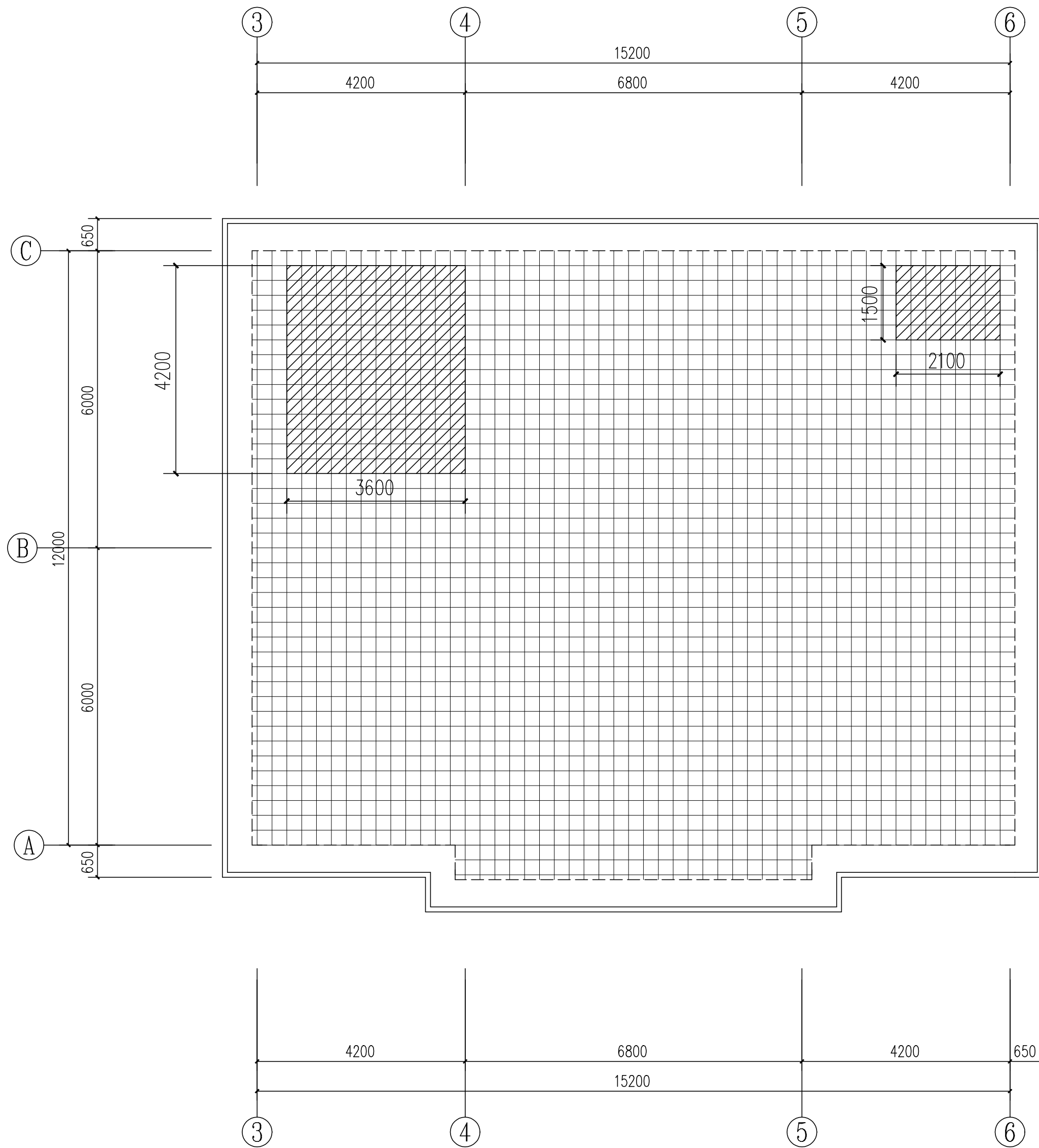


厕所区域抛光砖地面构造大样



封窗大样

			项目负责人	陈 长 华		开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD. 业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A 244014788	建设单位	开平市人民法院	项 目 编 号	2026-056
			专业负责人	陈 长 华					设计阶段	施 工 图
			审 定	甄 仕 聪					设计专业	装 修
			审 核	陈 长 华					图 号	装施-09
			校 对	甄 挺 松					日 期	2026.06
			设 计	甄 挺 松					施工图审查批复号	

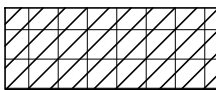
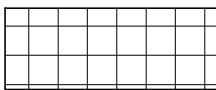


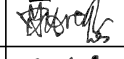
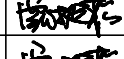
天面层平面图 1:75

天面楼板裂缝修补处理说明:

- 1、施工前将天面原界砖隔热层翻起清理干净(需要保留原珍珠岩),天面楼板清洗干净,将原楼板裂缝凿成“V”形槽(裂缝长度约3米);
- 2、洗刷干净后,向缝内压入环氧树脂;
- 3、用膨胀水泥抹平“V”形槽;用1:2.5防水水泥砂浆20厚抹面压平。
- 4、加强对水泥砂的养护工作,浇水养护,保护经常湿润,养护期两周。

图例

-  需要翻起隔热砖的区域
-  300×300隔热砖

项目负责人	陈长华		 开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO., LTD	业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A 244014788
专业负责人	陈长华			
审定	甄仕聪		建设单位	开平市人民法院
审核	陈长华		项目名称	开平市人民法院赤水人民法庭档案室装修工程
校对	甄挺松		图名	天面层平面图
设计	甄挺松			
			项目编号	2026-056
			设计阶段	施工图
			设计专业	装修
			图号	装施-10
			日期	2026.06
			施工图审查批号	