开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD 业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A244014788			项目编号	2026-088
			设计阶段	施工图
			设计专业	装饰
建设单位	开平市人民法院	图纸目录	图号	装施-00 1/1
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目		日期	2026.08
			张数	19

序号	图号	图纸名称	图幅	备注
1	装施-03	综合楼二层天花图	A2	
2	装施-03	破损修补做法	A2	
3	装施-03	装饰设计总说明	A2	
4	装施-04	综合楼三层平面图	A2	
5	装施-05	综合楼天面平面图	A2	
6	装施-06	审判楼一层天花图	A2	
7	装施-07	审判楼二层天花图	A2	
8	装施-08	审判楼三层平面图	A2	
9	装施-09	审判楼四层天花平面图	A2	
10	装施-10	审判楼天面平面图	A2	
11	装施-11	办公楼一层	A2	
12	装施-12	办公楼二层	A2	
13	装施-13	办公楼三层	A2	
14	装施-14	办公楼四层	A2	
15	装施-15	办公楼五层	A2	
16	装施-16	办公楼天面	A2	
17	装施-17	办公楼后面的停车棚一	A2	
18	装施-18	办公楼后面的停车棚一地面	A2	
19	装施-19	办公楼后面的停车棚二	A2	

装饰设计总说明

附注：1、总平面尺寸及标高均以米为单位，其余图纸均以毫米为单位。
2、本图有“√”符号者，为本设计所采用的做法。
3、本附注无提及者，可按样图或分部说明要求施工。

一、概述

本工程为　开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目

二、设计依据

1、甲方拟定的设计任务书。
2、土建建筑设计图纸。
3、国家现行有关设计规范。

三、技术要求

1、所有施工时的标高、位置、尺寸必须现场放线后经设计师认可方可施工。
2、所有图例尺寸查核与现状有差距，或与图例有区别时，施工者必须主动与设计人员联系，由设计人员修正尺寸或修正方案，以补充设计，设计变更图为最新施工图。
3、本工程所购买的材料，必须由甲方,监理与设计师共同认可后方可购买，所购材料必须有国家承认的材料合格证书。
4、建筑内装修材料防火使用规范详见《建筑内部装修设计防火规范》。
5、此图例勿按比例度量，以标注尺寸为依据，以现场实际放线尺寸为准。
6、施工质量要符合《建筑装修工程质量验收规划》（GB50210-2001）

四、材料要求

室内各部位装饰材料的燃烧性能等级的标准分为顶棚（A级）；墙面（A级）；地面（A级）；固定家具（B1级），其它装饰材料（B1级）。凡图纸中提及龙夹板、木枋均须使用难燃夹板、难燃木枋。

材料燃烧性能等级指示表

序号	构件名称	材料规格（毫米）	材料燃烧性能等级	备　注
一、 顶棚材料（A级）				
1	乳胶漆		A	
二、墙面材料（A级）				
1	乳胶漆		A	
三、地面材料（A级）				
四、 隔断材料（A级）				
五、 固定家具（B 级）				
六、 其它装饰材料（B 级）				

注：凡上表中未提及到的其它材料的燃烧性能均需达到B1级或以上。

五、施工工艺要求

1、石膏板天花
1）楼板钻孔，钉入∅8膨胀螺栓，固定∅8圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
2）C50型不上人轻钢龙骨，主龙骨壁厚0.6mm,间距不大于1200mm，C50型副龙骨壁厚0.6mm，U30型沿边龙骨壁厚0.3mm。
3）用镀锌自攻螺丝固定9mm纸面石膏板，螺丝点漆防锈。
4）板缝开斜槽，用石膏粉嵌缝，贴防裂绷带。
5）批挂腻子2-3遍找平。
6）凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰油白色乳胶漆。

2、白橡木板天花
1）楼板钻孔，钉入∅6膨胀螺栓，固定∅6圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
2）50系列主龙骨，50系列副龙骨，间距600mm，
3）15厘夹板底板，4厘白橡木饰面板。
4）与墙身交接处用配套型材收边。
5）凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰油白色乳胶漆。

3、铝扣板天花
1）楼板钻孔，钉入∅8膨胀螺栓，固定∅8圆铁吊杆，纵横间距不大于1200mm。
2）C38型不上人轻钢龙骨，主龙骨壁厚0.6mm,间距不大于1200mm，三角形副龙骨壁厚0.6mm。
3）铝扣板600X600，壁厚0.8mm;铝扣板300×300，壁厚0.6mm。
4）与墙身交接处用50实木角线（喷白色手扫漆）收边。
5）凡天花标高低于外窗（或外墙玻璃）的，除设置窗帘盒外，从天花到梁底之间的垂直间隙距离需用12厘夹板（或石膏板）封闭，靠外墙的一侧批灰油白色乳胶漆。
4、凡天花平面标高离屋面距离较大（大于或等于1500mm），应采用角铁架对天花吊杆系统进行加固处理。

5、抛光砖、仿古砖、防滑砖、花岗岩铺地
1）清扫地面浮灰，并洒水润湿。
2）用1：3干硬性水泥砂浆找平30厚。
3）地砖泡水30分钟阴干后用42.5号水泥加界面剂铺贴。
4）水泥或嵌缝剂嵌缝。
5）除图纸特别注明外，所有墙身与地面交界处贴100高黑色抛光砖；楼梯踢脚线拉斜线铺贴。
6）除特别说明外，仿古砖铺地需留6mm缝，用填缝剂填充缝隙。

6、轻质砖墙
1）墙脚捣250×300（150×300）C20砼地梁，纵筋4∫12，箍筋∅6@200。
2）构造柱250（150）×300同砖墙等高，间距不大于5m，凡门洞、窗洞边缘亦须设置构造柱250（150）×180，纵筋4∫12，箍筋∅6@200,柱脚用钢筋4∫12植入楼板100深，植筋外端与柱纵筋焊接。
3）砖墙顶部C20砼捣压顶梁250(150)×300，纵筋4∫12，箍筋∅6@200。
4）凡砌筑高于4m的砖墙均须捣制250X400（150×400）C20砼二度梁，纵筋4∫12,植入柱中10d,箍筋∅6@200,其间距不大于4m。
5）凡砌筑不到砼板底的砖墙，除图纸特别说明外，其高度须高于天花标高300mm以上，并须做压顶梁。
6）轻质砖墙面用108胶水打底后挂铁丝网（1mm厚，30×30mm网格），再用1：1：6水泥石灰砂浆批荡15mm厚。

7、轻钢龙骨双面抗冲击高密度石膏板同墙
1）QC75X50X0.55m横向龙骨，横向间距不大于1200mm。
QC75X50X0.55m竖向龙骨，竖向间距600mm。
2）用镀锌自攻螺丝固定12.5mm抗冲击高密度石膏板，螺丝点漆防锈。
3）板缝开斜槽，用石膏粉嵌缝，贴防裂绷带。
4）批挂腻子2-3遍找平。
5）遇火稳定性　≥20min
6）断裂荷载　　纵向>677N；　横向>300N
7）耐火极限　48min　　隔声性能　43dB

8、内墙白色防水乳胶漆
1）墙面裂缝和接缝处贴防裂绷带。
2）批刮腻子2-3遍进行墙面找平。
3）用砂纸打磨平整，局部休整再打磨。
4）清除浮灰。
5）滚涂内墙涂料2-3遍。

9、卫生间地面、墙面防水。
1）地面墙面扫净，凉干。
2）M10防水砂浆批荡20厚。
3）涂聚合物水泥基复合防水涂料1.5厚。
4）24小时闭水试验。
5）抹1：2.5水泥砂浆面层15mm厚。
6）卫生间地面如需填高，采用轻质陶粒作填充材料。

10、木制品表面油漆——清漆。
1）用调色腻子补钉眼。
2）饰面板表面用透明腻子修补。
3）硝基亚光清漆6遍。
4）水砂纸打磨。
5）硝基亚光清漆4遍。

11、木制家私、装饰
1）难燃夹板做骨架，凡有饰面板贴面的用15厘难燃夹板，没有饰面板的用18厘难燃夹板，家具背板用9厘难燃夹板。
2）饰面板封面，实木线收口。

12、窗台石
铺贴金沙黑花岗岩窗台石，详见窗台石铺贴大样。

13、窗帘盒
1）凡天花面低于窗洞口顶端的位置，用 18厘难燃夹板制作隐形窗帘盒，尺寸150X150（或详见窗帘盒大样图）。
2）夹板表面扇灰油白色乳胶漆。

14、窗帘
室内综合活动室、接待室，其靠外窗位置，均需安装窗帘，窗帘样式由甲方另定。

15、升高地台
1）L50×50角钢骨架，间隔800×400。
2）角铁上方铺15厘防火夹板，用螺丝固定。

16、复合地板
1）清理基层。
2）铺设塑料薄膜底垫。
3）铺设复合地板。

17、玻璃安装
1）凡玻璃边界均需磨直边处理。
2）门、天花、护栏玻璃均采用钢化玻璃。

18、不锈钢
所有不锈钢材料均应采用国标304不锈钢，连接部位采用亚弧不锈钢焊接，焊口需进行打磨或抛光。

19、五金件
1）主要的五金器具应为不锈钢或多层镀漠，必须防止生锈和沾污，完工时所有五金件均应被清洗,磨光并可以操作。
2）完工时所有钥匙应清楚地贴上标签。
3）凡抽屉均安装圆形暗锁。
4）柜掩门均安装直线型拉手，式样另定。
5）房间门均安装带手柄型门锁，式样另定，并在门背安装磁吸。

20、明露管道
室内明露的垂直管道（包括生活给排水管，消防立管），均需用砌砖或龙骨面板进行封平处理，具体封平方法应根据实际现场饰面情况分别进行处理。

21、凡室内（包括阳台）设有地漏的地面，以不少于1%的排水坡度斜向地漏。
22、所有天花标高放线后，需由设计师现场核准确立后方可施工。
23、凡非单元式可拆卸的天花板,均需预留生口,规格400X400具体数量位置根据现场实际情况确定
24、装饰施工必须与电气、空调、消防等工种互相配合,负责开设相关孔洞及收口工作（如灯孔、百叶孔、管径孔、天花空调机收口等）
25、凡木地板及其他有关木质间墙、窗帘盒，均做防蚊处理。
26、如出现未说明的工程项目，以具体施工图纸详细标注为准。
27、废料外运距离为5公里。

六、本工程损坏情况处理办法及加固措施：

1、对于楼板、梁裂缝处理办法：
（1）沿裂缝剔槽“V”型槽，清理干净槽内杂物，用堵漏宝埋设注浆嘴，每300mm埋设一个；
（2）灌注改性环氧浆液处理，灌浆完毕后，用防水堵漏宝对注浆嘴进行密封。
（3）粘贴碳纤维布一层。
（4）用高强度聚合物砂浆修复凿开的部位，注意新旧表面要批封平整。
（5）批刮外墙防水腻子2道，喷涂外墙乳胶漆2道。

2、对于出现保护层开裂、剥落，钢筋锈蚀的钢筋混凝土梁、板的处理办法：
（1）、先用高压水枪、喷砂、磨刷、凿除等方法除去油污和原有批档层，打开混凝土孔隙，以利渗透。
（2）、凿除露筋开裂部位的混凝土,露出钢筋锈蚀严重的部位,用钢刷、喷砂等方法除锈。钢筋锈蚀严重的可加焊钢筋或角钢加固。
（3）、将渗透型西卡阻锈剂喷涂或滚刷在混凝土表面。待混凝土表面干燥2-6小时后涂刷第二遍。待混凝土表面干燥2-6小时后涂刷第三遍 。
（4）、等待渗透24小时之后，即可将表面残留物用高压水等方法清理掉。
（5）、粘贴碳纤维布一层。
（6）、用高强度聚合物砂浆修复凿开的部位。新旧混凝土的表面要批封平整。
（7）、批刮外墙防水腻子2道，喷涂外墙乳胶漆2道。

项目负责人	陈长华		
专业负责人	陈长华		
审　定	甄仕聪		
审　核	陈长华		
校　对	甄挺松		
设　计	甄挺松		

开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　号	装施-03
图　名	装饰设计总说明	日　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

1、外墙饰面修补做法：

（1）、先用高压水枪、喷砂、磨刷、凿除等方法除去破损外墙饰面砖和原有批档层，打开混凝土孔隙，以利渗透。

（2）、凿除露筋开裂部位的混凝土，露出钢筋锈蚀严重的部位，用钢刷、喷砂等方法除锈。钢筋锈蚀严重的可加焊钢筋或角钢加固。

（3）、将渗透型西卡阻锈剂喷涂或滚刷在混凝土表面。待混凝土表面干燥2—6小时后涂刷第二遍。待混凝土表面干燥2—6小时后涂刷第三遍 。

（4）、等待渗透24小时之后，即可将表面残留物用高压水等方法清理掉。

（5）、用高强度细石混泥土修复凿开的部位，新旧混凝土的表面要批封平整。

（6）、5厚瓷砖胶（或专用粘结剂）粘结层，先在墙面满刮2厚专用粘结剂，后在饰面砖背面满刮3厚胶接剂粘贴面砖。注意每批面砖粘贴应在2平米左右，保证墙面涂抹胶接剂含水量。

2、内墙梁柱抹灰开裂修补做法：

（1）、先用高压水枪、喷砂、磨刷、凿除等方法除去油污和原有批档层，打开混凝土孔隙，以利渗透。

（2）、凿除露筋开裂部位的混凝土，露出钢筋锈蚀严重的部位，用钢刷、喷砂等方法除锈。钢筋锈蚀严重的可加焊钢筋或角钢加固。

（3）、将渗透型西卡阻锈剂喷涂或滚刷在混凝土表面。待混凝土表面干燥2—6小时后涂刷第二遍。待混凝土表面干燥2—6小时后涂刷第三遍 。

（4）、等待渗透24小时之后，即可将表面残留物用高压水等方法清理掉。

（5）、用高强度细石混泥土修复凿开的部位，注意新旧混凝土的表面要批封平整。

（6）、批刮外墙防水腻子2道，并打磨找平。喷涂乳胶漆2道。

3、楼梯板底显露钢筋抹灰开裂／卫生间沉池板底渗漏修补做法：

（1）、先用高压水枪、喷砂、磨刷、凿除等方法除去油污和原有批档层。

（2）、凿除露筋开裂部位的混凝土，露出钢筋锈蚀严重的部位，用钢刷、喷砂等方法除锈。钢筋锈蚀严重的可加焊钢筋或角钢加固。

（3）、将渗透型西卡阻锈剂喷涂或滚刷在混凝土表面。待混凝土表面干燥2—6小时后涂刷第二遍。待混凝土表面干燥2—6小时后涂刷第三遍 。

（4）、等待渗透24小时之后，即可将表面残留物用高压水等方法清理掉。

（5）、批刮外墙防水腻子2道，并打磨找平。喷涂乳胶漆2道。

4、天面女儿墙及泄水沟防水层修补做法：

（1）、铲除天面、先用高压水枪、喷砂、磨刷、凿除等方法除去泄水沟的油污、原有批档层和卷材防水层，拆除泄水沟侧边保温层宽度350mm，保留原涂料防水层，清扫干净。

（2）、重涂2.0mm厚非固化沥青防水涂料。泄水沟侧边涂料防水层宽度不小于300mm，遇女儿墙上返至完成面以上300mm。

（3）、3mmSBS改性沥青防水卷材聚酯胎聚乙烯膜（PE）I型，泄水沟侧边覆盖原卷材防水层宽度不于300mm，遇女儿墙上返至完成面以上300mm。

（4）、1.5mm纤维增强型高分子膜自粘防水卷材，泄水沟侧边覆盖原卷材防水层宽度不于300mm，遇女儿墙上返至完成面以上300mm。

（5）、屋面施工处补做保温隔热层：聚苯乙烯泡沫塑料板50厚。

（6）、修复处现捣50厚C20细石混凝土保护层，内配φ4@200钢筋网，随浇随抹平

5、外墙脚渗水裂缝做法：

（1）、先用高压水枪、喷砂、磨刷、凿除等方法除去油污和原有批档层，打开混凝土孔隙，以利渗透。

（2）、凿除露筋开裂部位的混凝土，露出钢筋锈蚀严重的部位，用钢刷、喷砂等方法除锈。钢筋锈蚀严重的可加焊钢筋或角钢加固。

（3）、将渗透型西卡阻锈剂喷涂或滚刷在混凝土表面。待混凝土表面干燥2—6小时后涂刷第二遍。待混凝土表面干燥2—6小时后涂刷第三遍 。

（4）、等待渗透24小时之后，即可将表面残留物用高压水等方法清理掉。

（5）、20mm厚高强度细石混泥土修复凿开的部位，注意新旧混凝土的表面要批封平整。

（6）、防水层修补同上《4、天面女儿墙及泄水沟防水层修补做法》且遇墙上返不小于300mm。

（7）、抹20mm厚高强度细石混泥土防水层保护层。

（8）、5厚瓷砖胶（或专用粘结剂）粘结层，先在墙面满刮2厚专用粘结剂，后在饰面砖背面满刮3厚胶接剂粘贴面砖。注意每批面砖粘贴应在2平米左右，保证墙面涂抹胶接剂含水量。

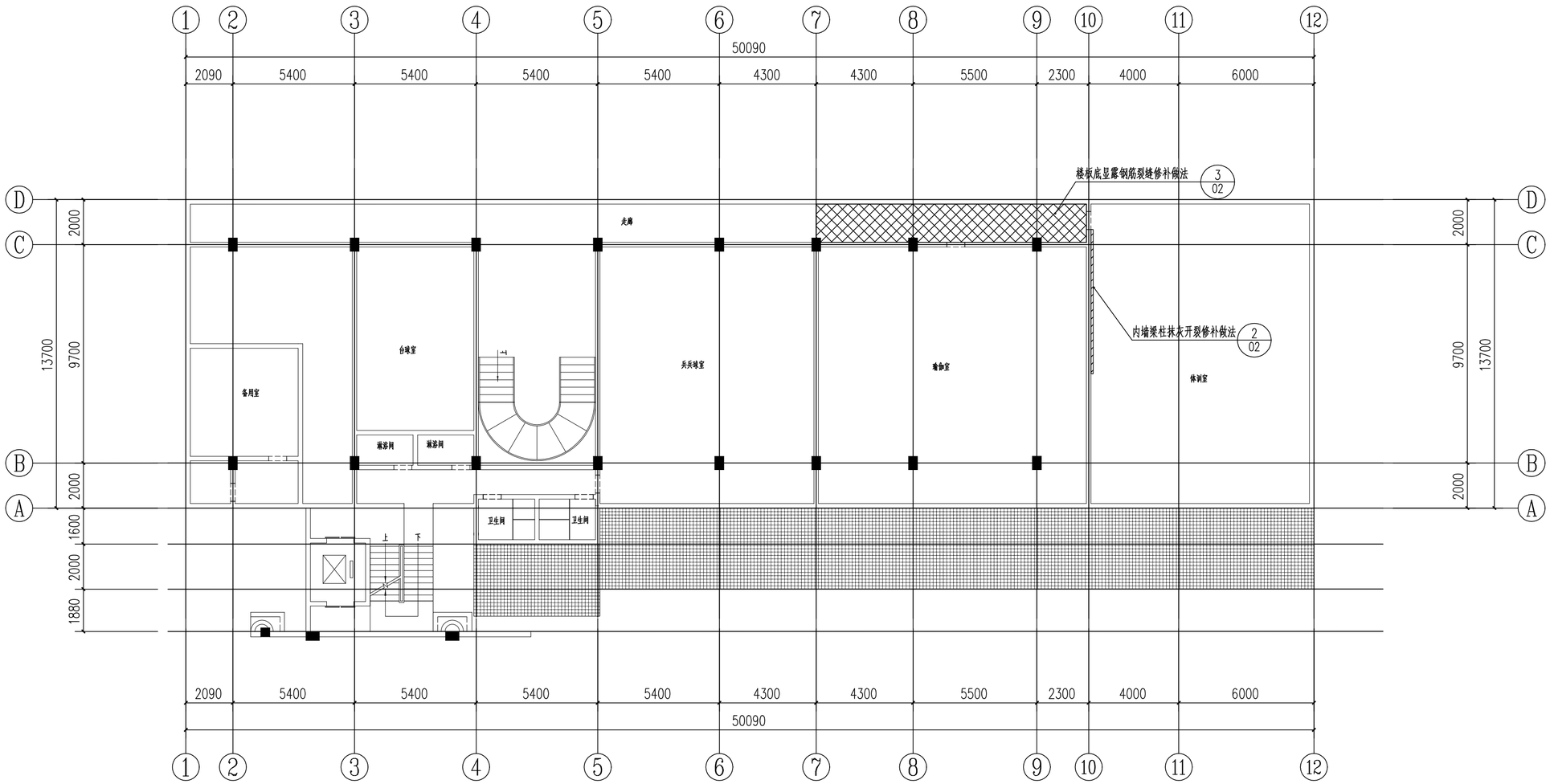
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-03
图　　名	破损修补做法	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.800
3F	9.300
天面	13.800



综合楼二层天花图 1:150

内墙梁柱抹灰裂缝

楼板底显露钢筋裂缝

改造说明：

1、本工程为改造工程，图纸尺寸与现场如有出入，现场调整。

2、修补部分楼梯板底显露钢筋裂缝。

3、锈支除锈做法：电动打磨机清除锈迹，环氧富锌防锈底漆两遍，防锈漆两遍。

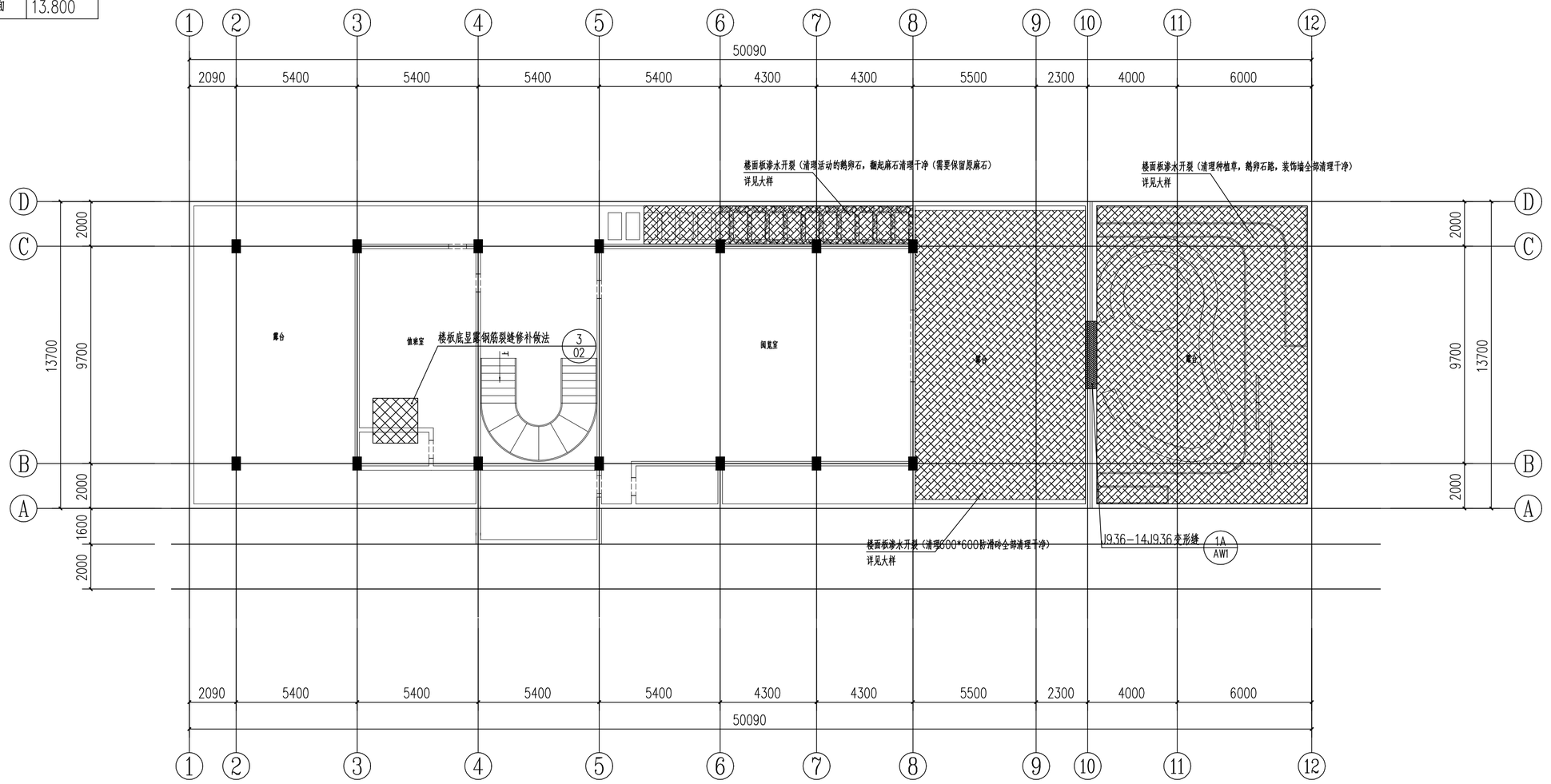
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-03
图　　名	综合楼二层天花图	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.800
3F	9.300
天面	13.800



综合楼三层平面图 1:150

楼板渗水裂缝

本工程为改造工程，图纸尺寸与现场如有出入，现场调整。

天面楼板裂缝修补处理说明：

1、施工前将天面原隔热层防水层拆除清理，天面楼板清洗干净，将原楼板裂缝凿成“V”形槽（裂缝长度约5m）。

2、洗刷干净后，向缝内压入环氧树脂；

3、用膨胀水泥抹平“V”形槽；再用1:2.5防水水泥砂浆20厚抹面压平。

4、清理活动的鹅卵石约1立方

注意：最后一步按索引

50厚C20细石混凝土保护层，内配φ4@200钢筋网，随浇随抹平

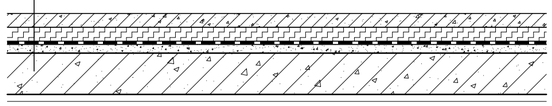
屋面施工处补做保温隔热层: 聚苯乙烯泡沫塑料板50厚

1.5mm纤维增强型高分子膜自粘防水卷材

3mmSBS改性沥青防水卷材聚酯胎聚乙烯膜（PE）I型

2.0mm厚非固化沥青防水层(覆盖原涂料防水层宽度不小于300mm)

钢筋楼板混凝土层



天面层防水层修补大样图

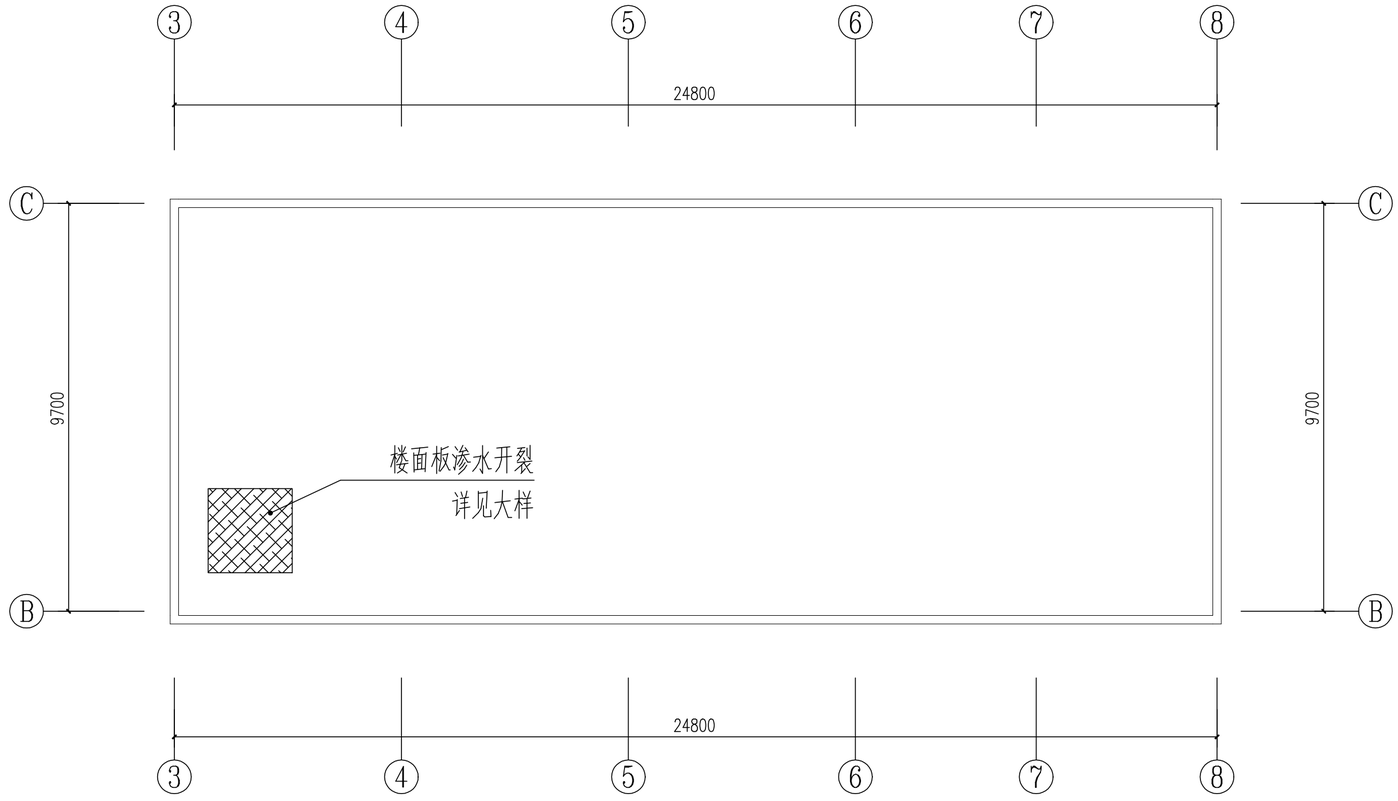
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　定	甄仕聪	
审　核	陈长华	
校　对	甄挺松	
设　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD

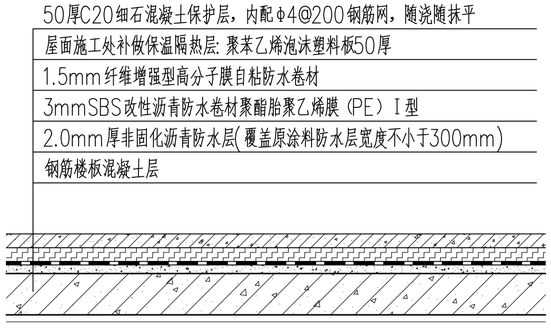
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　号	装施-04
图　名	综合楼三层平面图	日　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM



综合楼天面平面图 1:150



天面层防水层修补大样图

楼板渗水裂缝

本工程为改造工程，图纸尺寸与现场如有出入，现场调整。

天面楼板裂缝修补处理说明：

1、施工前将天面原隔热层防水层拆除清理，天面楼板清洗干净，将原楼板裂缝凿成“V”形槽（裂缝长度约5m）。

2、洗刷干净后，向缝内压入环氧树脂；

3、用膨胀水泥抹平“V”形槽；再用1:2.5防水水泥砂浆20厚抹面压平。

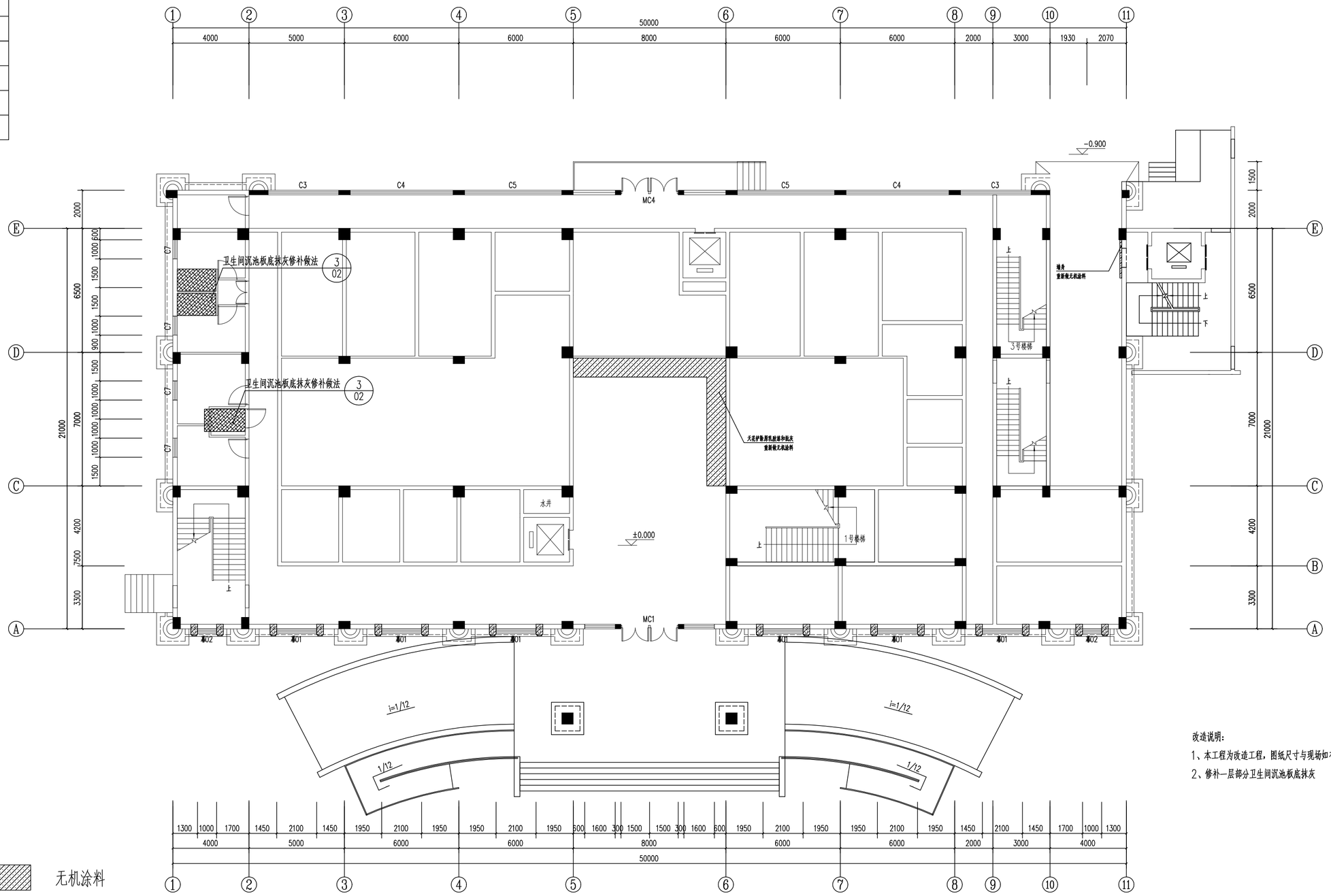
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-05
图　　名	综合楼天面平面图	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.800
3F	10.800
4F	15.300
5F	19.800
天面	22.800
梯屋顶	24.800



无机涂料

审判楼一层天花图 1:100

改造说明：

1、本工程为改造工程，图纸尺寸与现场如有出入，现场调整。

2、修补一层部分卫生间沉池板底抹灰

无机涂料做法说明：

1. 铲除原及清理天花广西灰饰面

2. 刮腻子一遍，找补一遍，刷白色防水无机涂料底漆一遍，面漆一遍。

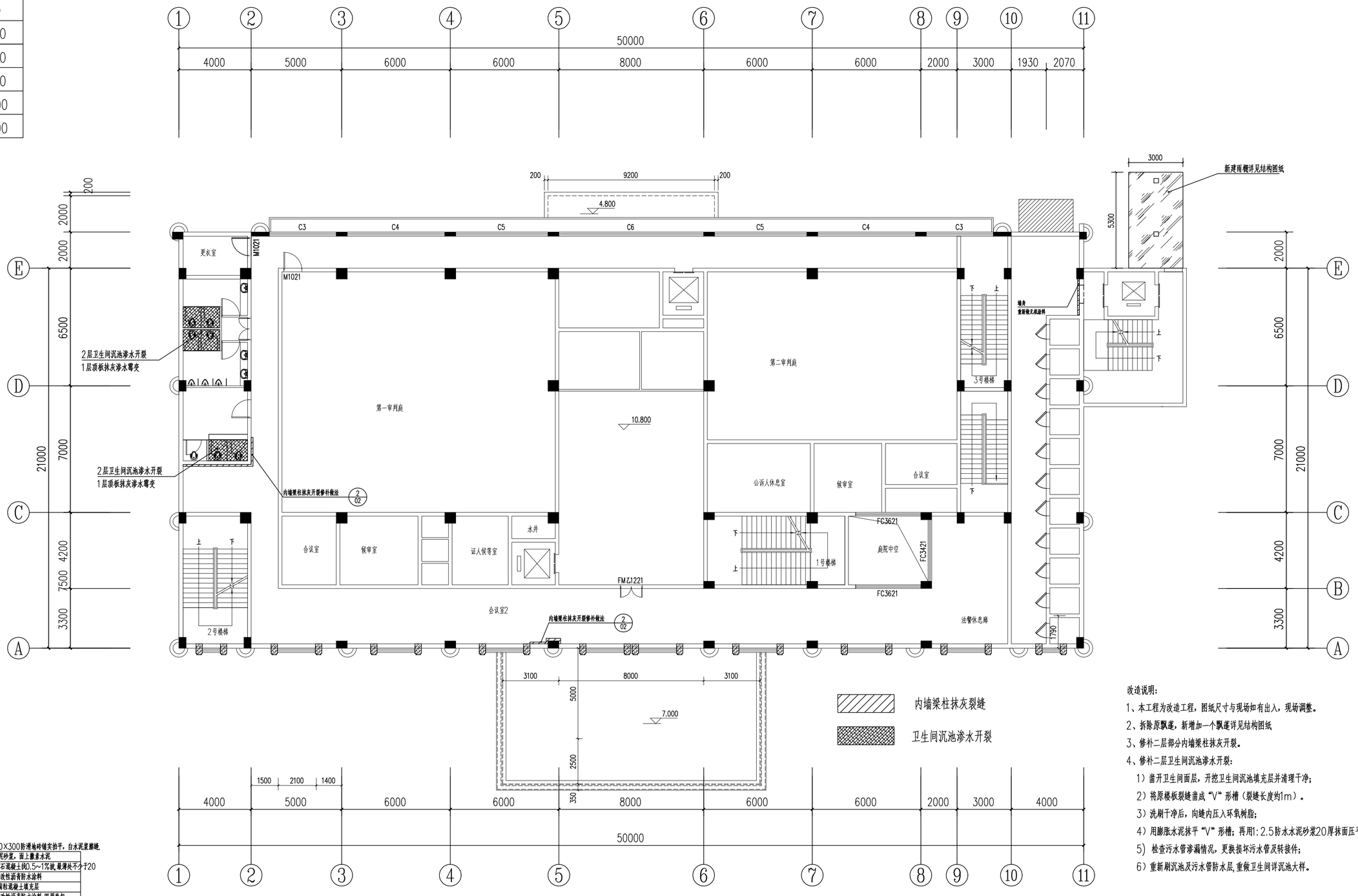
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-06
图　　名	审判楼一层天花图	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.800
3F	10.800
4F	15.300
5F	19.800
天面	22.800
梯屋顶	24.800



改造说明：

1、本工程为改造工程，图纸尺寸与现场如有出入，现场调整。

2、拆除原飘蓬，新增加一个飘蓬详见结构图纸

3、修补二层部分内墙梁柱抹灰开裂。

4、修补二层卫生间沉池渗水开裂：

1）凿开卫生间面层，开挖卫生间沉池填充层并清理干净；

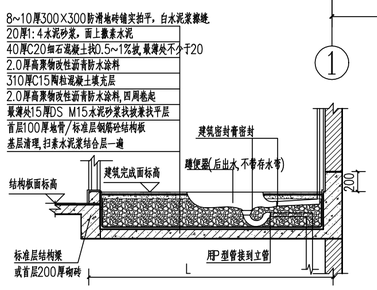
2）将原楼板裂缝凿成“V”形槽（裂缝长度约1m）。

3）洗刷干净后，向缝内压入环氧树脂；

4）用膨胀水泥抹平“V”形槽；再用1:2.5防水水泥砂浆20厚抹面压平；

5）检查污水管渗漏情况，更换损坏污水管及转接件；

6）重新刷沉池及污水管防水层，重做卫生间详沉池大样。



审判楼二层平面图 1:150

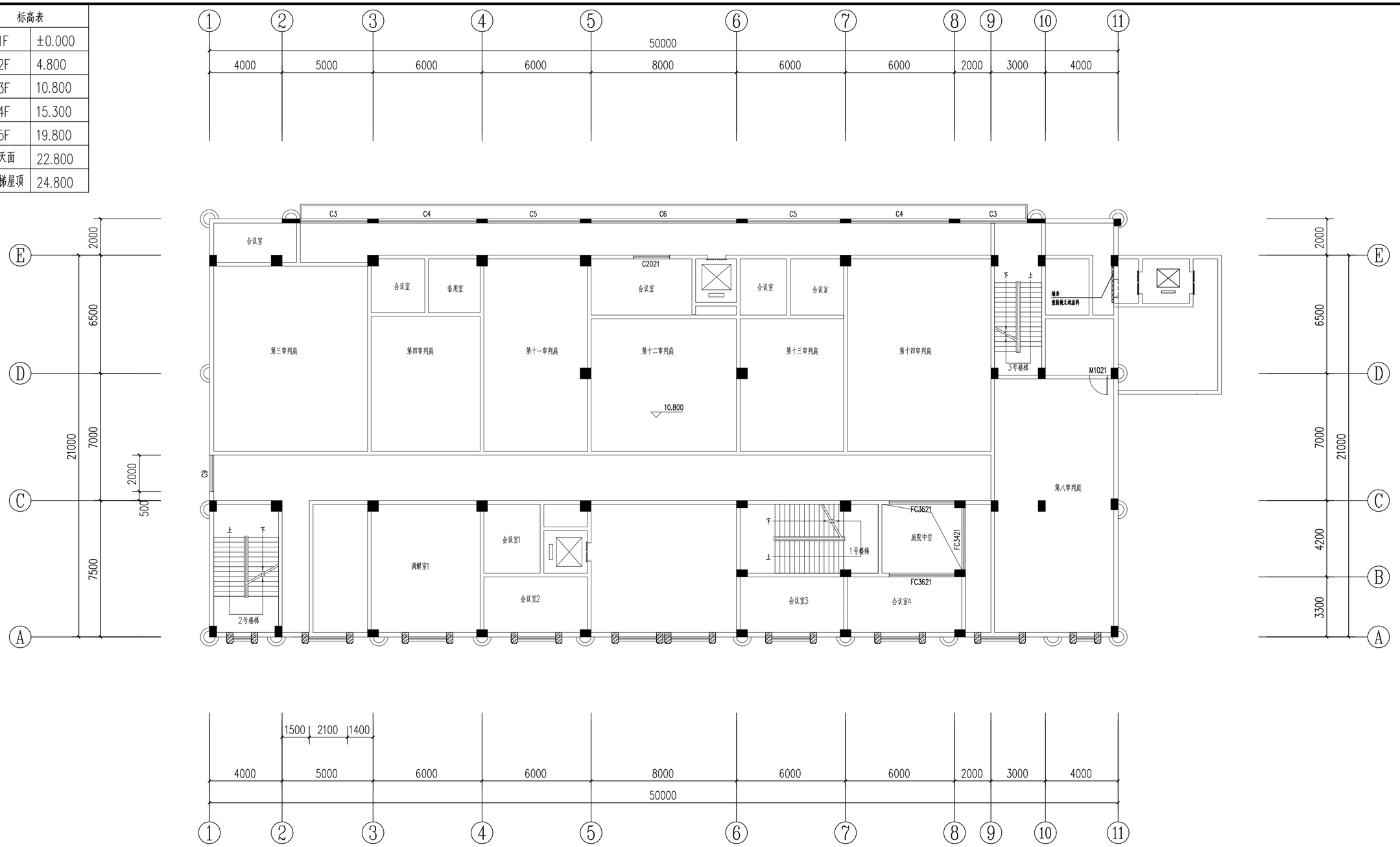
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审定	甄仕聪	
审核	陈长华	
校对	甄挺松	
设计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图号	装施-07
图名	审判楼二层天花图	日期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号 电话：0750-2212104 传真：0750-2276558 Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.800
3F	10.800
4F	15.300
5F	19.800
天面	22.800
梯屋顶	24.800



审判楼三层平面图 1:100

无机涂料

无机涂料做法说明：

1. 铲除原及清理天花广西灰饰面

2. 刮腻子一遍，找补一遍，刷白色防水无机涂料底漆一遍，面漆一遍。

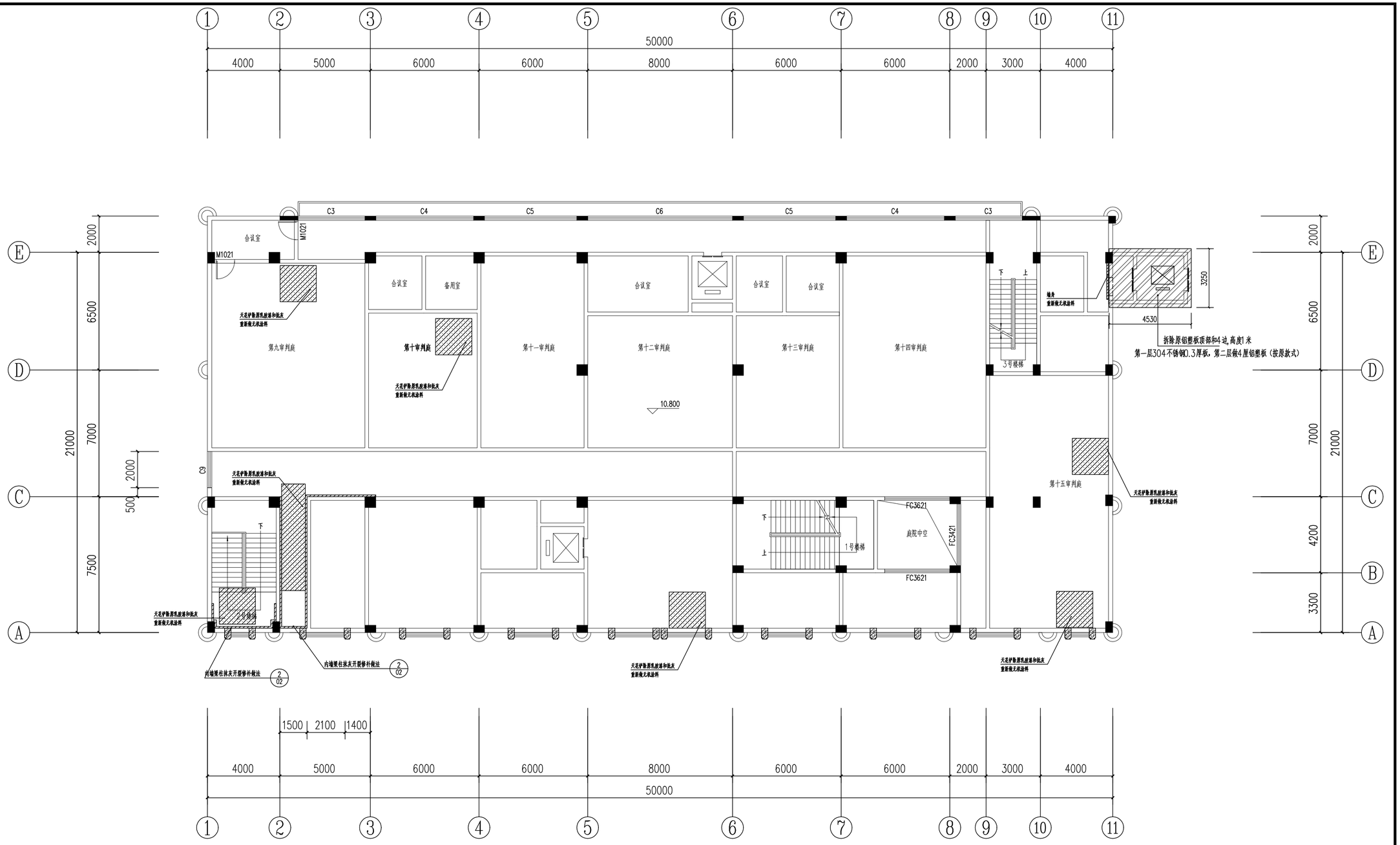
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　定	甄仕聪	
审　核	陈长华	
校　对	甄挺松	
设　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　号	装施-08
图　名	审判楼三层平面图	日　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.800
3F	10.800
4F	15.300
5F	19.800
天面	22.800
梯屋顶	24.800



审判楼四层天花平面图 1:150

内墙梁柱抹灰裂缝

无机涂料

无机涂料做法说明：

1. 铲除原及清理天花广西灰饰面

2. 刮腻子一遍，找补一遍，刷白色防水无机涂料底漆一遍，面漆一遍。

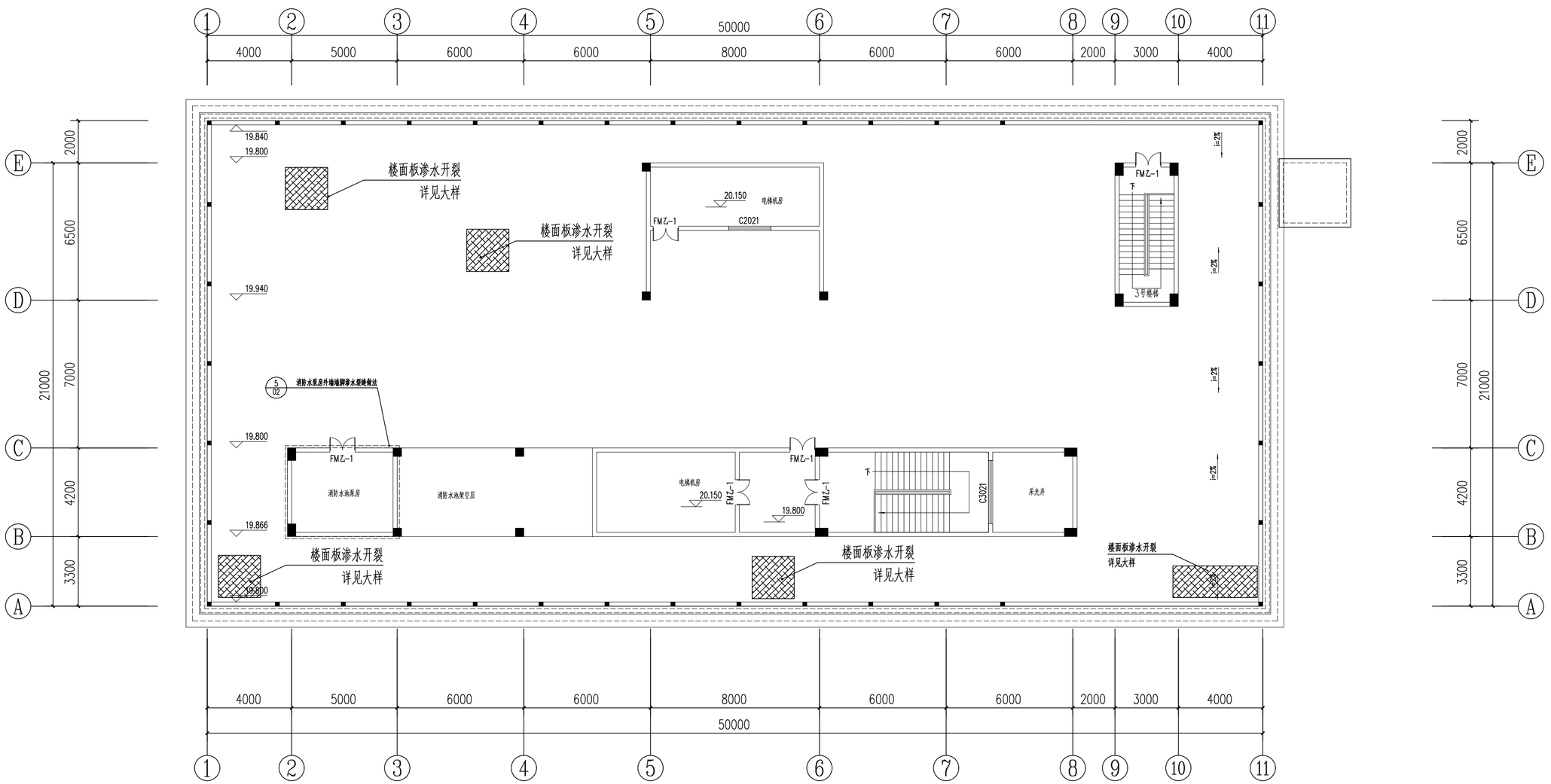
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　定	甄仕聪	
审　核	陈长华	
校　对	甄挺松	
设　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　号	装施-09
图　名	审判楼四层天花平面图	日　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.800
3F	10.800
4F	15.300
5F	19.800
天面	22.800
梯屋顶	24.800



审判楼天面平面图 1:150

楼板渗水裂缝

外墙渗水裂缝

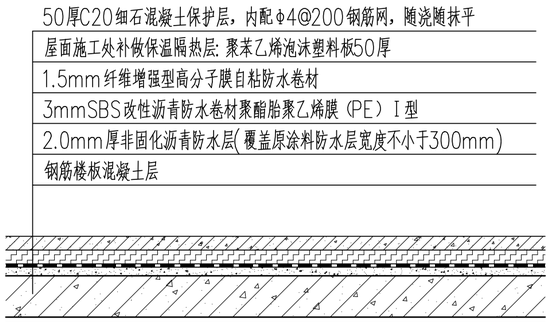
本工程为改造工程，图纸尺寸与现场如有出入，现场调整。

天面楼板裂缝修补处理说明：

1、施工前将天面原隔热层防水层拆除清理，天面楼板清洗干净，将原楼板裂缝凿成“V”形槽（裂缝长度约5m）。

2、洗刷干净后，向缝内压入环氧树脂；

3、用膨胀水泥抹平“V”形槽；再用1:2.5防水水泥砂浆20厚抹面压平。



天面层防水层修补大样图

项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A 244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-10
图　　名	审判楼天面平面图	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

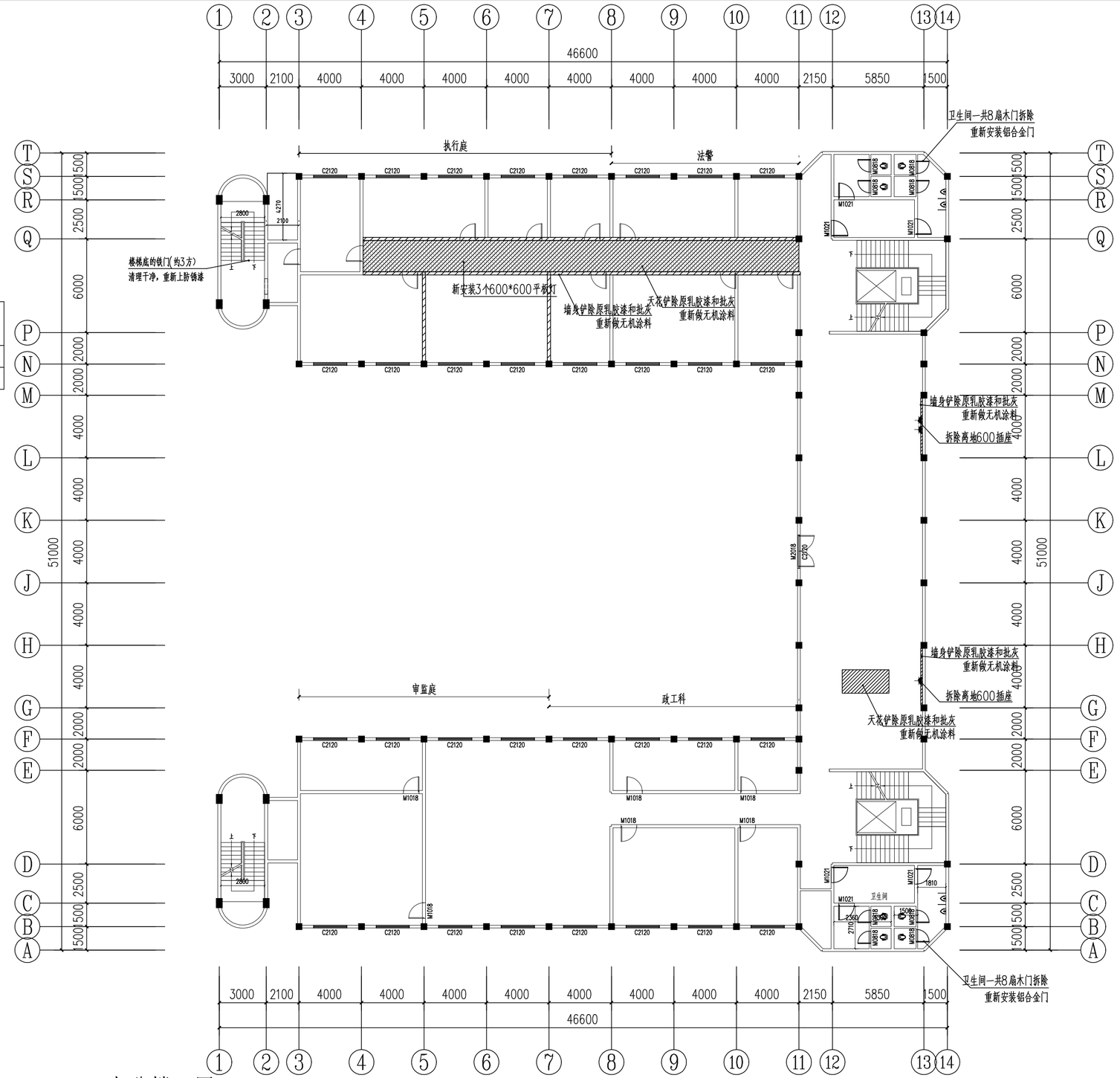
标高表	
1F	±0.000
2F	4.200
3F	8.600
4F	12.900
5F	17.200
天面	21.500
梯屋顶	25.800

卫生间门表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通门	M0818	800	1800	4	
	M1021	1000	2100	2	

窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通窗	C2120	2130	2000	32	拆除原卷帘窗帘，新安装百叶窗帘



办公楼一层 1:200

楼板渗水裂缝

内墙梁柱无机涂料

外墙渗水裂缝

楼梯板底显露钢筋裂缝

天花无机涂料

无机涂料做法说明：

1. 铲除原及清理天花广西灰饰面

2. 刮腻子一遍，找补一遍，刷白色防水无机涂料底漆一遍，面漆一遍。

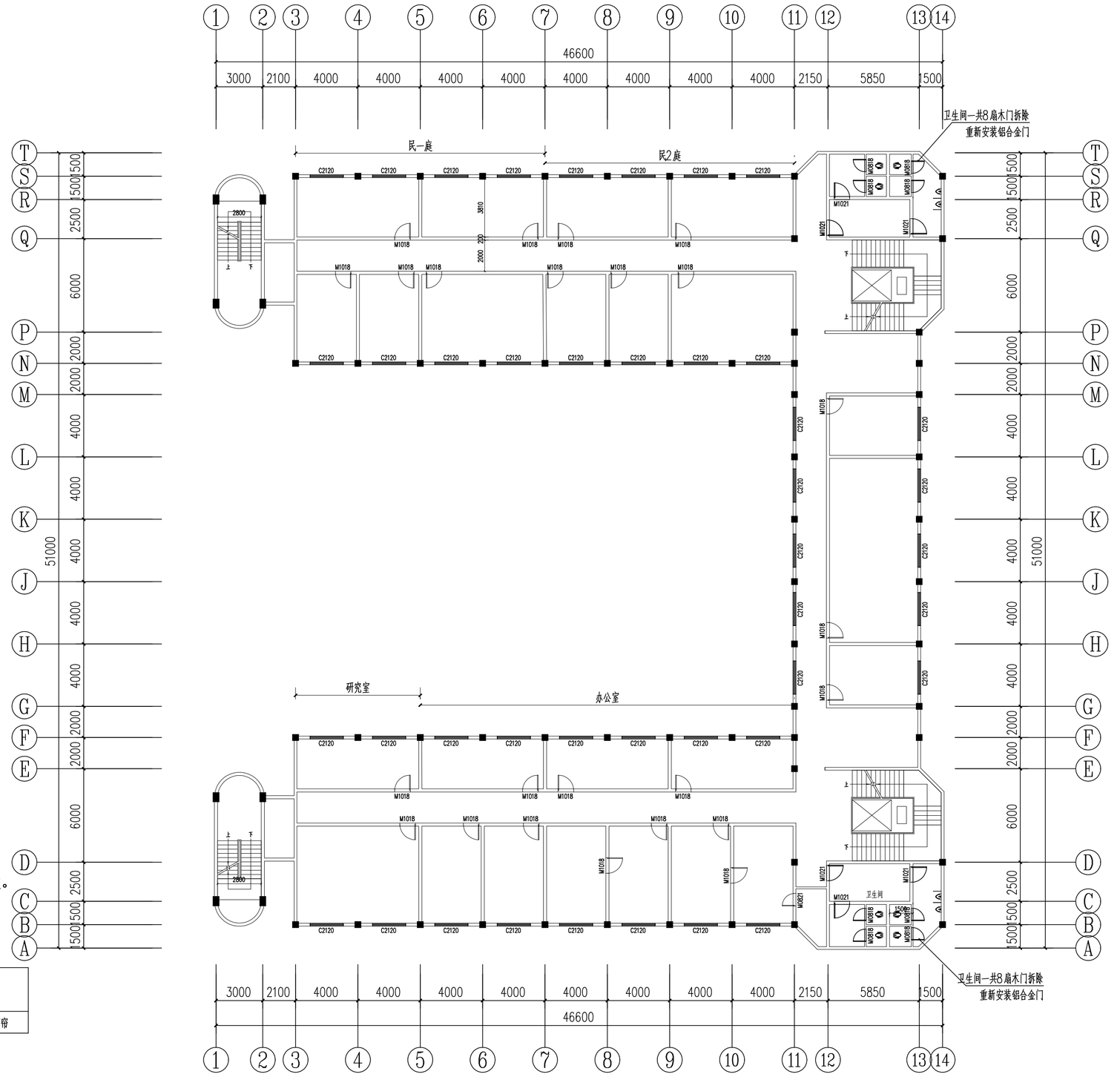
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A 244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-11
图　　名	办公楼一层	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.200
3F	8.600
4F	12.900
5F	17.200
天面	21.500
梯屋顶	25.800



卫生间门表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通门	M0818	800	1800	4	
	M1021	1000	2100	2	

内墙梁柱无机涂料

无机涂料做法说明：

1. 铲除原及清理天花广西灰饰面

2. 刮腻子一遍，找补一遍，刷白色防水无机涂料底漆一遍，面漆一遍。

窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通窗	C2120	2130	2000	32	拆除原卷帘窗帘，新安装百叶窗帘

办公楼二层 1:200

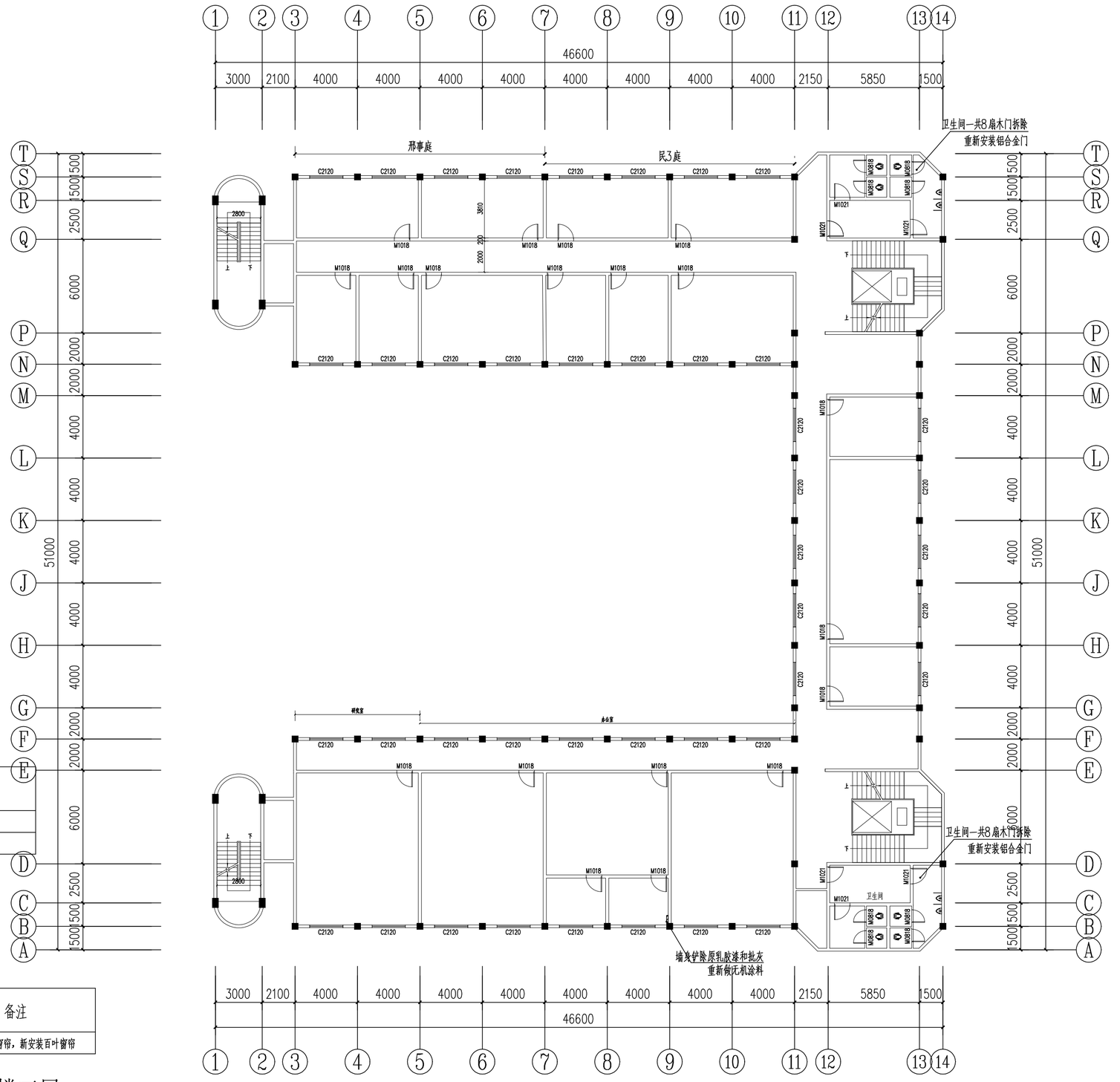
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-12
图　　名	办公楼二层	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.200
3F	8.600
4F	12.900
5F	17.200
天面	21.500
梯屋顶	25.800



卫生间门表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通门	M0818	800	1800	4	
	M1021	1000	2100	2	

窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通窗	C2120	2130	2000	32	拆除原卷帘窗帘，新安装百叶窗帘

办公楼三层 1:100

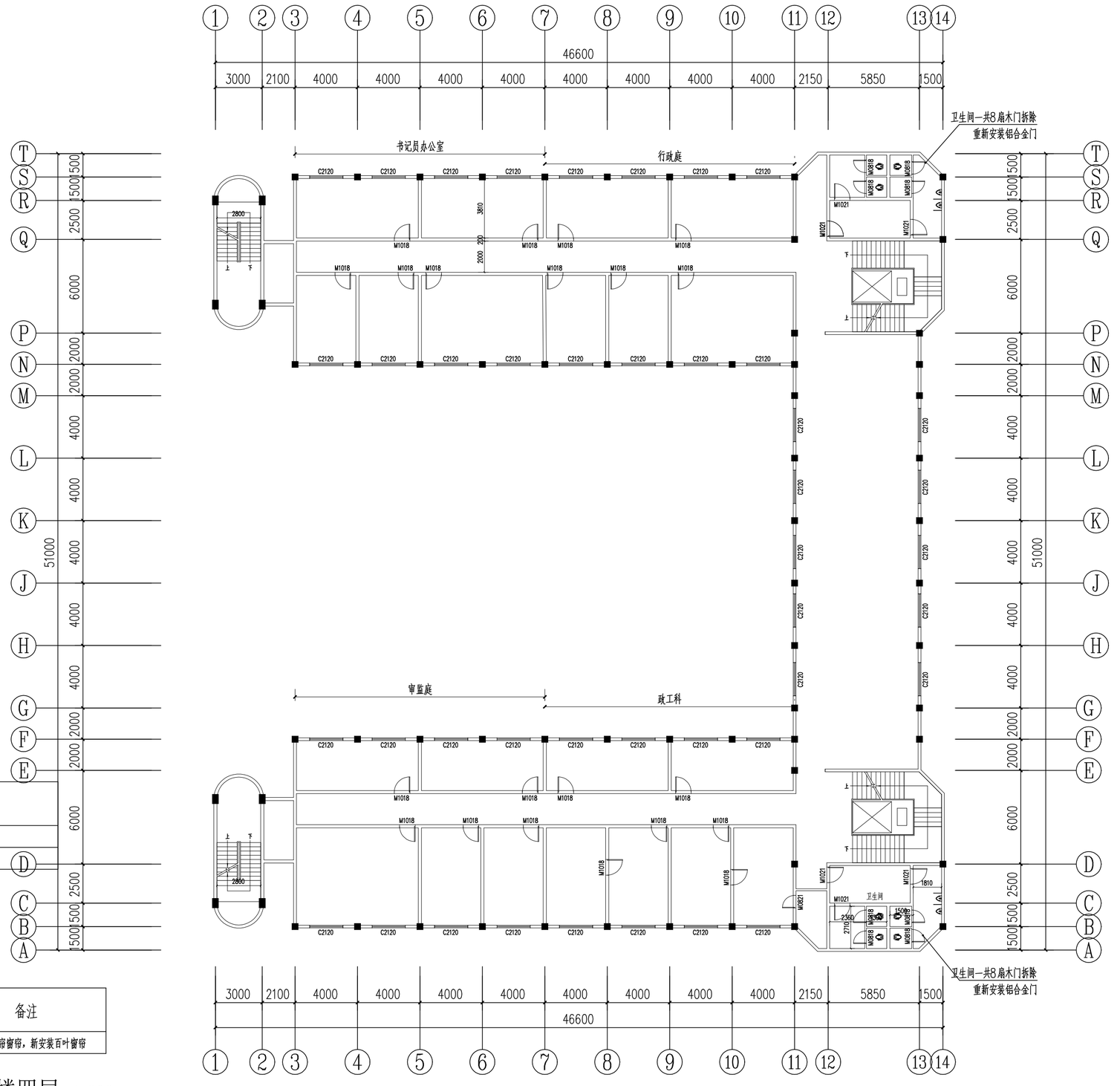
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　定	甄仕聪	
审　核	陈长华	
校　对	甄挺松	
设　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号:A244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　号	装施-13
图　名	办公楼三层	日　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.200
3F	8.600
4F	12.900
5F	17.200
天面	21.500
梯屋顶	25.800



卫生间门表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通门	M0818	800	1800	4	
	M1021	1000	2100	2	

窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通窗	C2120	2130	2000	32	拆除原卷帘窗帘，新安装百叶窗帘

办公楼四层 1:200

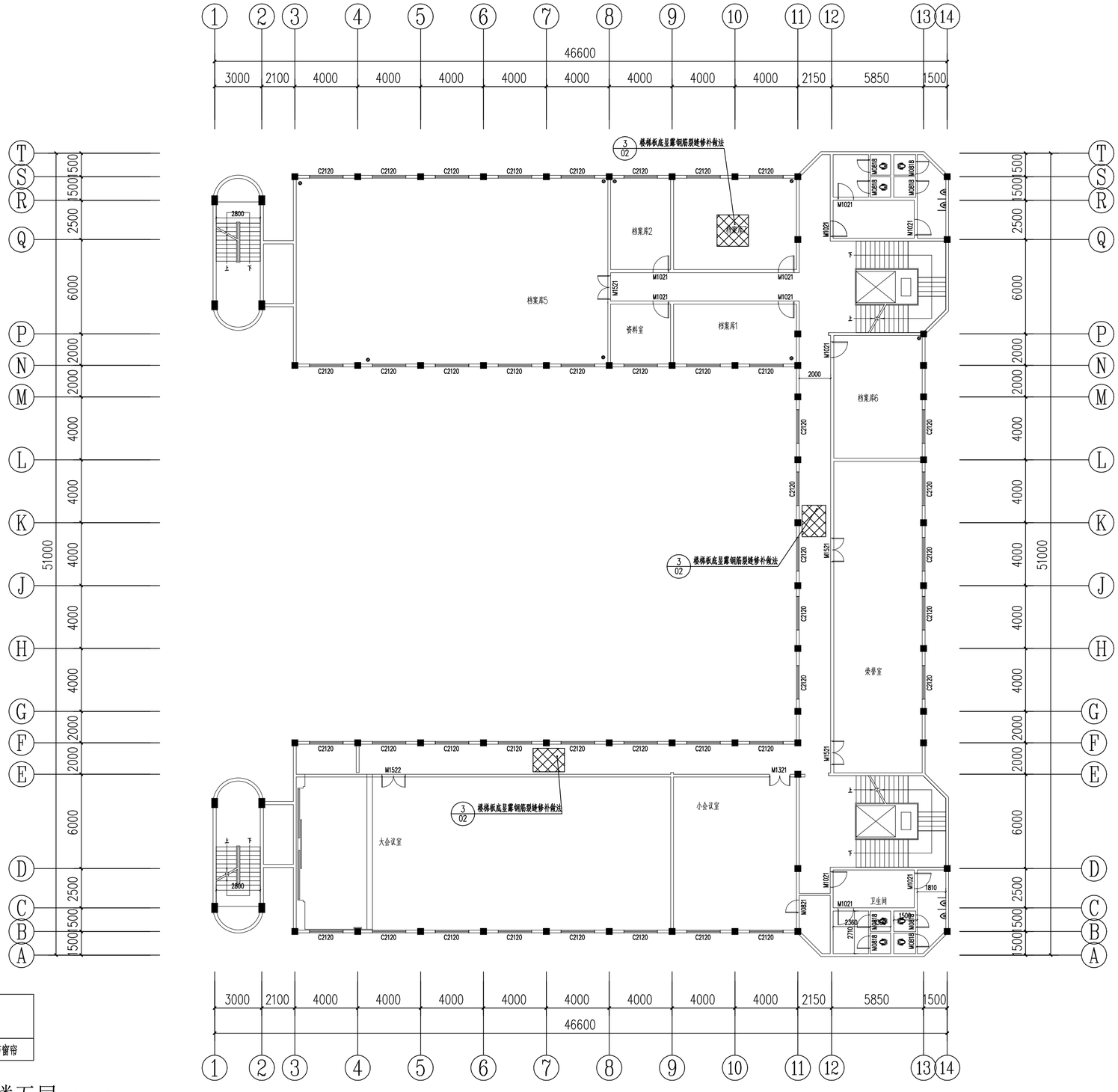
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号:A 244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-14
图　　名	办公楼四层	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.200
3F	8.600
4F	12.900
5F	17.200
天面	21.500
梯屋顶	25.800



楼板渗水裂缝

内墙梁柱抹灰裂缝

外墙渗水裂缝

楼板底显露钢筋裂缝

无机涂料

窗表

类别	设计编号	洞口尺寸(mm)		数量	备注
		宽度	高度		
普通窗	C2120	2130	2000	32	拆除原卷帘窗帘，新安装遮光布窗帘

办公楼五层 1:200

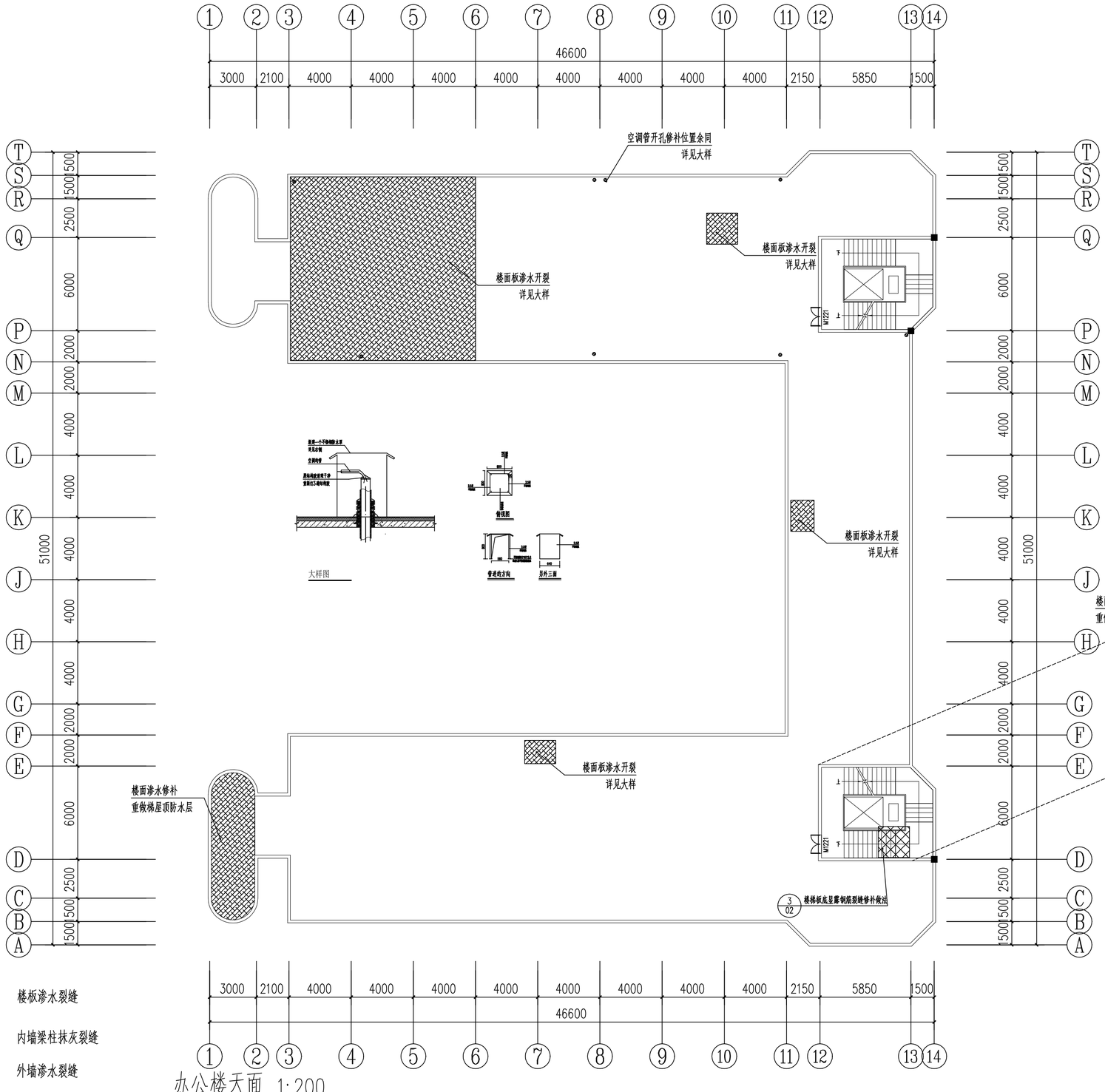
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司 KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A 244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-15
图　　名	办公楼五层	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM

标高表	
1F	±0.000
2F	4.200
3F	8.600
4F	12.900
5F	17.200
天面	21.500
梯屋顶	25.800



50厚C20细石混凝土保护层，内配φ4@200钢筋网，随浇随抹平
保温隔热层：聚苯乙烯泡沫塑料板50厚
1.5mm纤维增强型高分子膜自粘防水卷材
3mmSBS改性沥青防水卷材聚酯胎聚乙烯膜（PE）I型
2.0mm厚非固化沥青防水层
钢筋楼板混凝土层(上列防水层遇墙均上返至完成面以上300mm)

梯屋顶重做防水层大样图

改造说明：

1、本工程为改造工程，图纸尺寸与现场如有出入，现场调整。

2、修补A-梯梯屋顶渗水做法：

1）凿开梯屋顶面层的保温层与旧防水层，并清理干净；

2）将原楼板裂缝凿成“V”形槽（裂缝长度约3cm）。

3）洗刷干净后，向缝内压入环氧树脂；

4）用膨胀水泥抹平“V”形槽；再用1:2.5防水水泥砂浆20厚抹面压平；

5）检查污水管渗漏情况，更换损坏污水管及转接件；

6）重新梯屋顶防水层，详大样。

50厚C20细石混凝土保护层，内配φ4@200钢筋网，随浇随抹平
屋面施工处补做保温隔热层：聚苯乙烯泡沫塑料板50厚
1.5mm纤维增强型高分子膜自粘防水卷材
3mmSBS改性沥青防水卷材聚酯胎聚乙烯膜（PE）I型
2.0mm厚非固化沥青防水层(覆盖原涂料防水层宽度不小于300mm)
钢筋楼板混凝土层

天面层防水层修补大样图

本工程为改造工程，图纸尺寸与现场如有出入，现场调整。

天面楼板裂缝修补处理说明：

1、施工前将天面原隔热层防水层拆除清理，天面楼板清洗干净，将原楼板裂缝凿成“V”形槽（裂缝长度约3m）。

2、洗刷干净后，向缝内压入环氧树脂；

3、用膨胀水泥抹平“V”形槽；再用1:2.5防水水泥砂浆20厚抹面压平。

4、清理活动的鹅卵石约1立方

楼板渗水裂缝
内墙梁柱抹灰裂缝
外墙渗水裂缝
楼梯板底显露钢筋裂缝
无机涂料

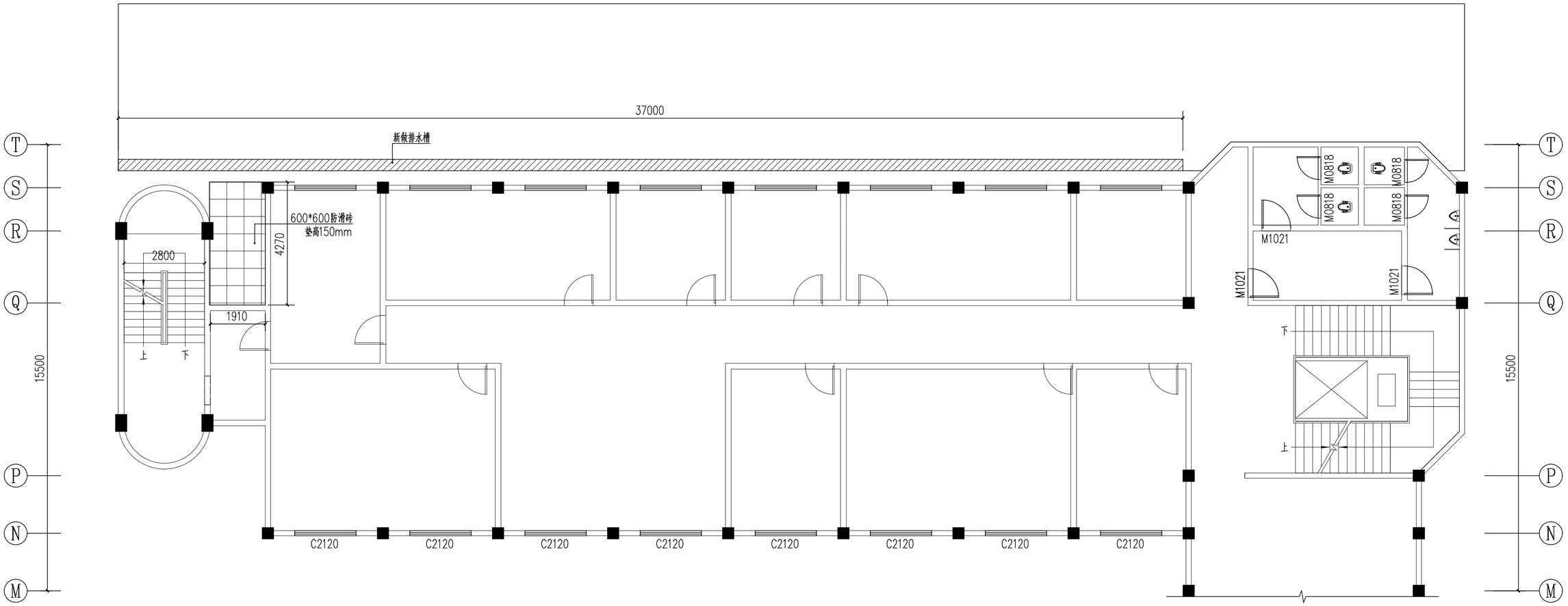
办公楼天面 1:200

项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

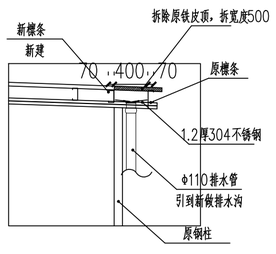
开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围：建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号：A 244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-16
图　　名	办公楼天面	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM



办公楼后面的停车棚一 1:100



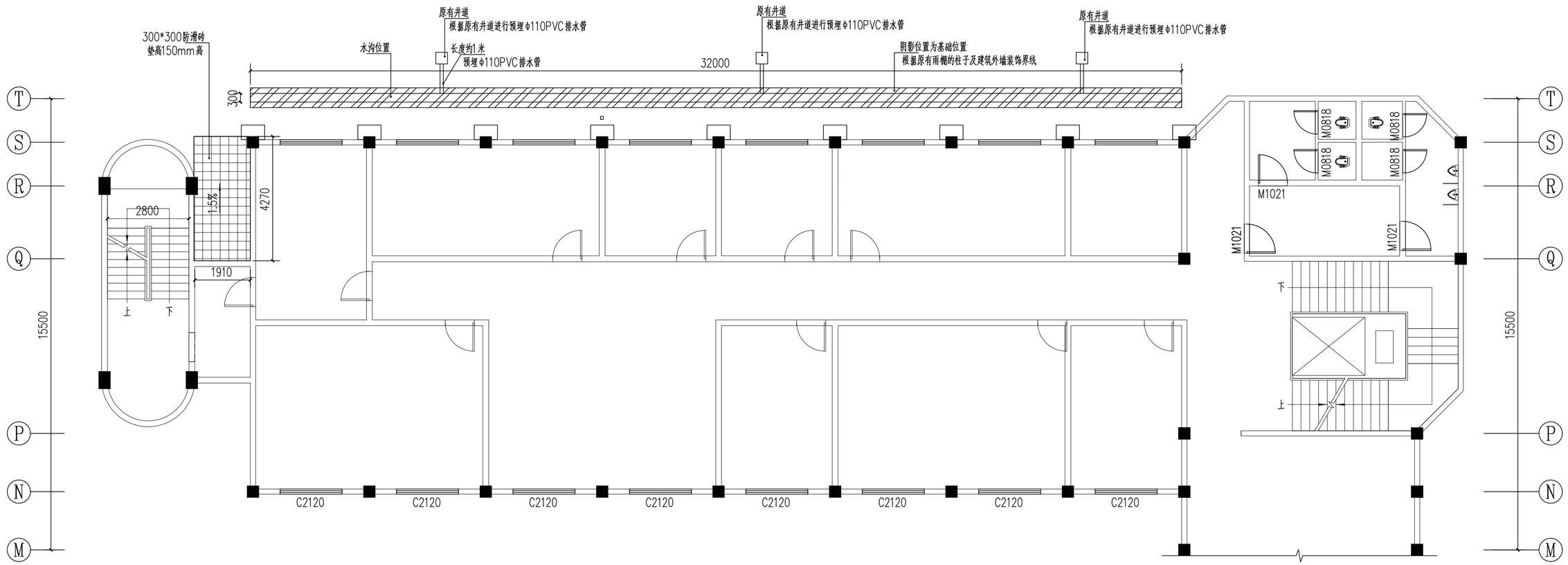
车棚缝不锈钢排水沟做法

项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

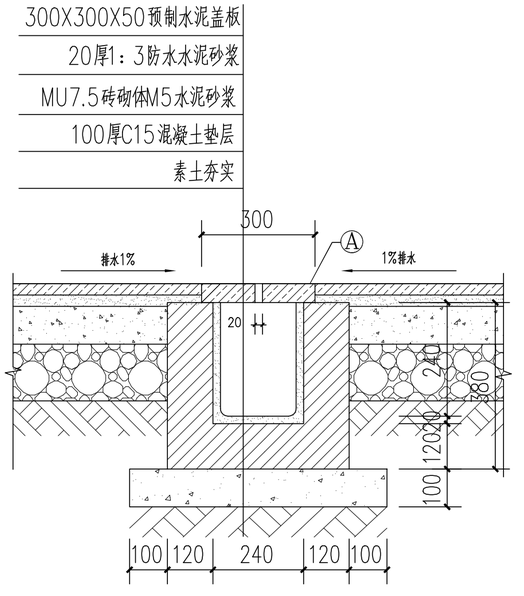
开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号:A 244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-17
图　　名	办公楼后面的停车棚一	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

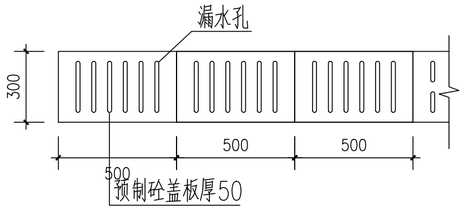
地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM



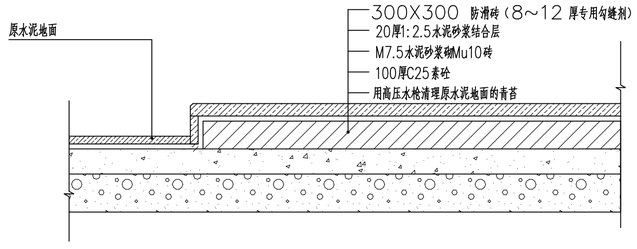
办公楼后面的停车棚一地面 1:100



新建截水沟断面构造大样



Ⓐ 截水沟盖板平面图

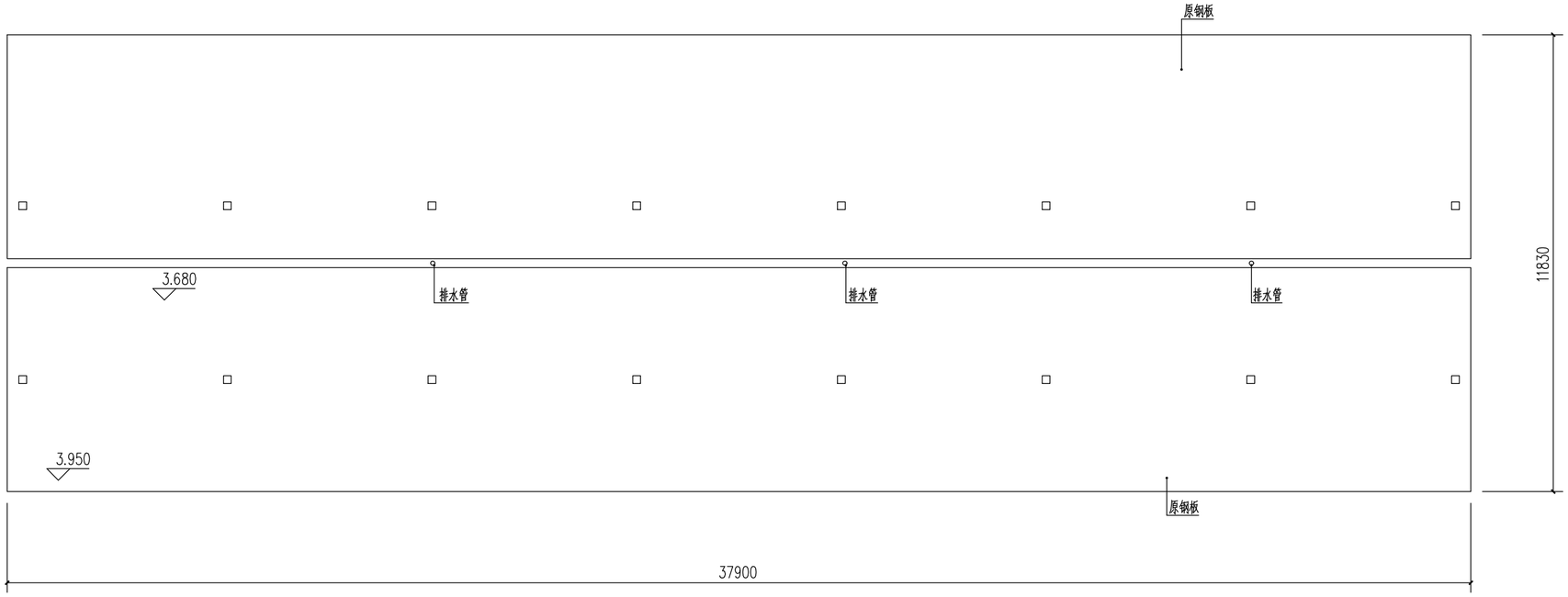


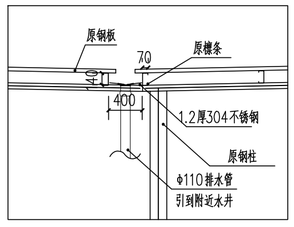
项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围:建筑行业(建筑工程)乙级 资质证书编号:A 244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-18
图　　名	办公楼后面的停车棚一地面	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM





车棚缝不锈钢排水沟做法

注：1.未注明长度的焊缝不小于70mm，一律满焊。

办公楼后面的停车棚二 1:100

项目负责人	陈长华	
专业负责人	陈长华	
审　　定	甄仕聪	
审　　核	陈长华	
校　　对	甄挺松	
设　　计	甄挺松	

开平市建筑设计院有限公司
KAIPING ARCHITECTURE DESIGN INSTITUTE CO.,LTD
业务范围：建筑行业(建筑工程)乙级
资质证书编号：A 244014788

建设单位	开平市人民法院	项目编号	2026-088
		设计阶段	施工图
项目名称	开平市人民法院防水补漏和零星修缮项目	设计专业	装饰
		图　　号	装施-19
图　　名	办公楼后面的停车棚二	日　　期	2026.08
		施工图审查批复号	

地址：开平市长沙沿江东路141号　电话：0750-2212104　传真：0750-2276558　Email：KP123@126.COM